

BYGULVSSTRATEGI



TROMSØ
“Et bærekraftig
bysentrum i det
urbane arktis”

TROMSØ
SORTLAND
NARVIK

BODØ

MO I RANA

NORD-NORGE / TROMSØ

ET BÆREKRAFTIG BYSENTRUM I DET URBANE ARKTIS

VISJON / VEIEN VIDERE

BYGULVSSTRATEGI TROMSØ



LANDAREAL
13, 7 KM²



INNBYGGERTALL
41 000 (SB, 2021)



MOBILITET
Endepunkt for E8
Tilknytning til E6
Riksvei 862
Fylkesvei 862
Hurtigruten
Tromsø Lufthavn, Langnes

*“Et bærekraftig bysentrum
i det urbane arktis”*



BYGULVSSTRATEGI VISJON

**FRA SENTRUMSPLANEN FOR
TROMSØ KOMMUNE**

*VISIONEN FOR TROMSØ
SENTRUMER KONKRETISERT
I FEM MÅL.*

5. LØFTE SENTRUM I LAG

Er en ambisjon, der kommunen er klar på at utvikling må skje i samhandling mellom befolkning, næringsliv og det offentlige.

“ET BÆREKRAFTIG BYSENTRUM I DET URBANE ARKTIS”

4. GRØNN OG UNIVERSELL MOBILITET

Kan finne sted i offentlige rom med høy kvalitet som innbyr til aktivitet, som for eksempel den nye kaipromenaden.

3. GODE URBANE BYMILJØ FOR ALLE LIVSFASER

Kan finne sted i offentlige rom med høy kvalitet som innbyr til aktivitet, som for eksempel den nye kaipromenaden.

1. FLERFUNKSJONELL BY

Sikres gjennom at bygninger og byrom har endringspotensiale til å tilpasses ulik bruk over tid

2. VEKST I SAMSPILL MED VERN

Viser strategier for omdanning av sentrums byform, både innenfor etablert by og for nye områder

VISJON

ATTRAKTIV BY

Å skape attraktive byer med bymessige kvaliteter er et viktig ledd for at Nord-Norge skal vokse.



VISJON

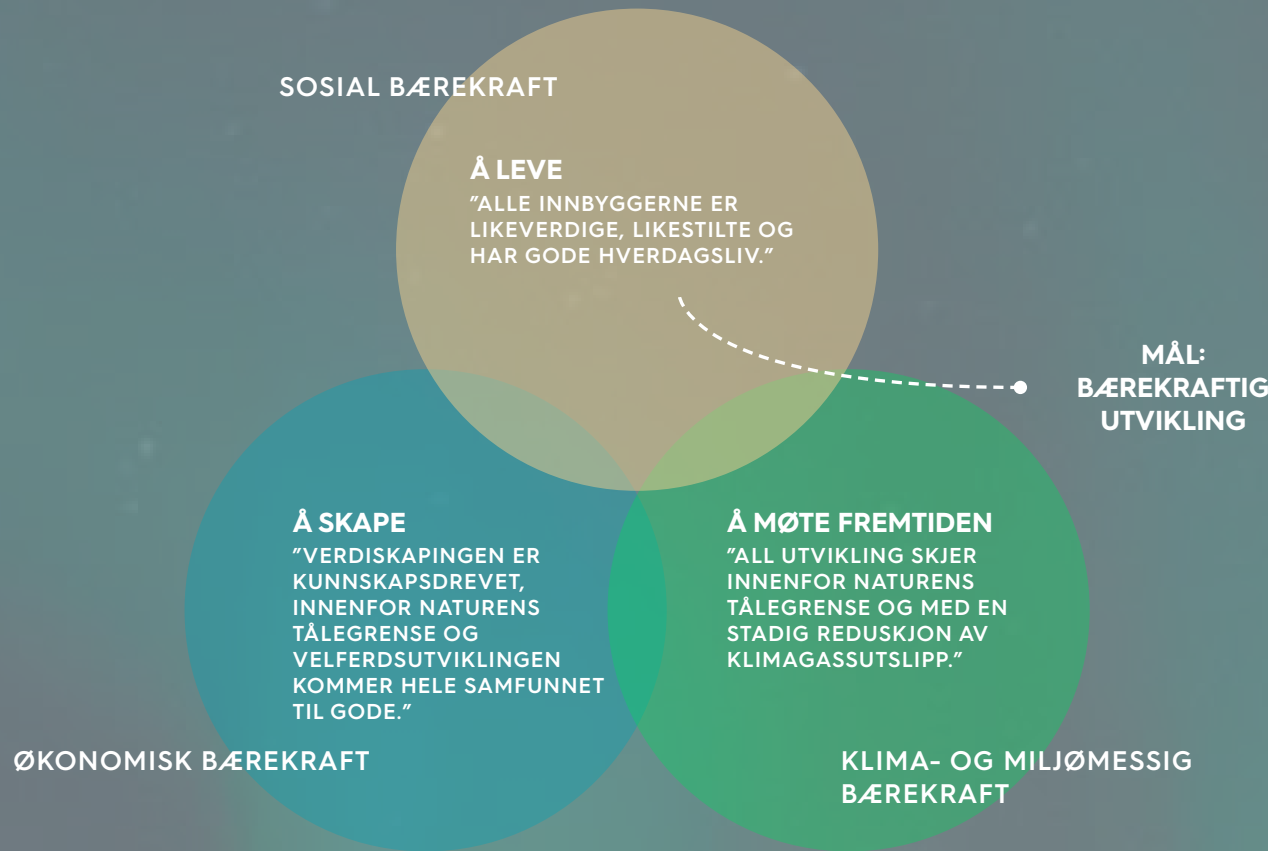
TROMSØ KOMMUNE

FRA KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

Å LEVE I TROMSØ
- viser oss hvordan vi skal jobbe med den sosiale bærekraften

Å SKAPE I TROMSØ
- viser hvordan vi skal jobbe med økonomisk bærekraft

Å MØTE FREMTIDEN I TROMSØ
- viser hvordan vi skal jobbe med miljømessig bærekraft



BYGULVSSTRATEGI AMBISJONER

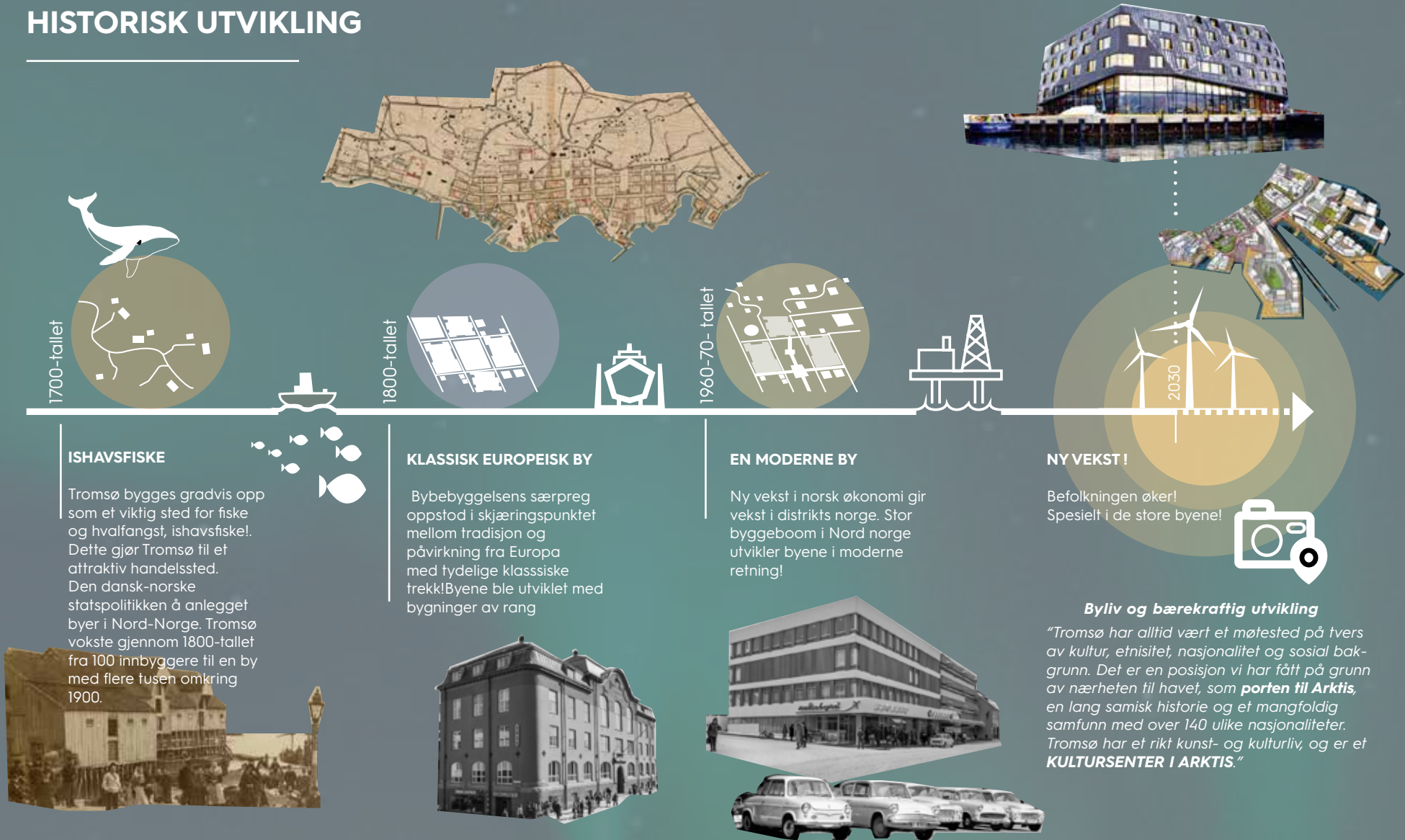
TROMSØ MOT 2032 UTVALGTE BÆREKRAFTSMÅL

FNs 17 bærekraftsmål ligger til grunn for Tromsø kommunes planlegging. Bærekraftsmålene er en felles arbeidsplan for verdenssamfunnet for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene.

De bærekraftsmålene deer Tromsø har størst påvirkningskraft er uthevet på denne siden.



INNSIKT HISTORISK UTVIKLING



INNSIKT EKSISTERENDE SITUASJON

Tromsø Sentrum består av uleke delområder med forskjellig funksjonsmiks og identitet.



STRATEGI PLASS OG GATEHIERARKI

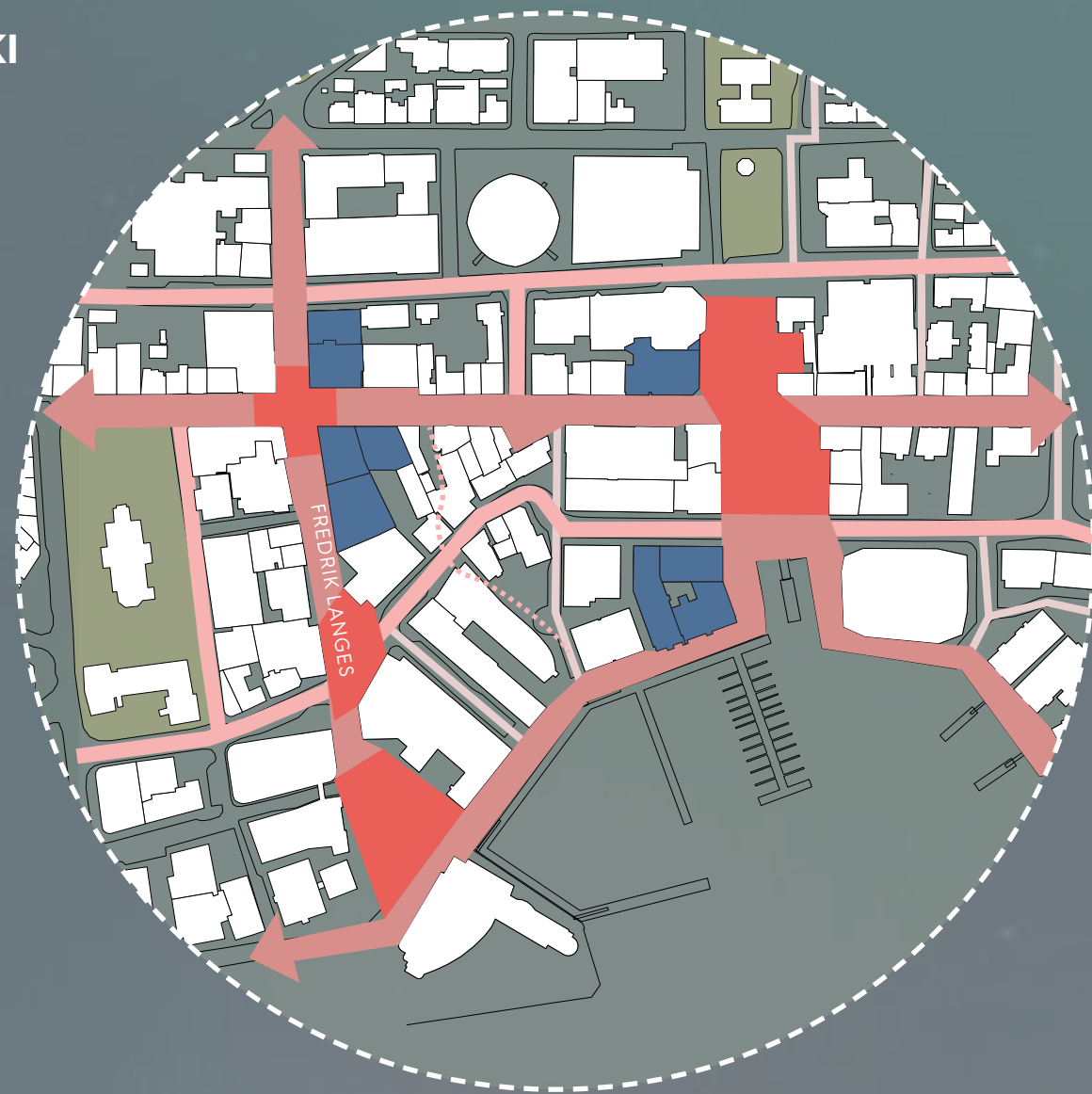
Hvilke fokuspunkt "lager" strukturen? Bygninger og fasader som ligger i enden av en gate, mot en plass eller som markerer overganger til neste felt. Eller bygninger med en felles funksjon.

- Polaris Eiendom
- Bypark
- Byrom: Park
- Byrom: Plass

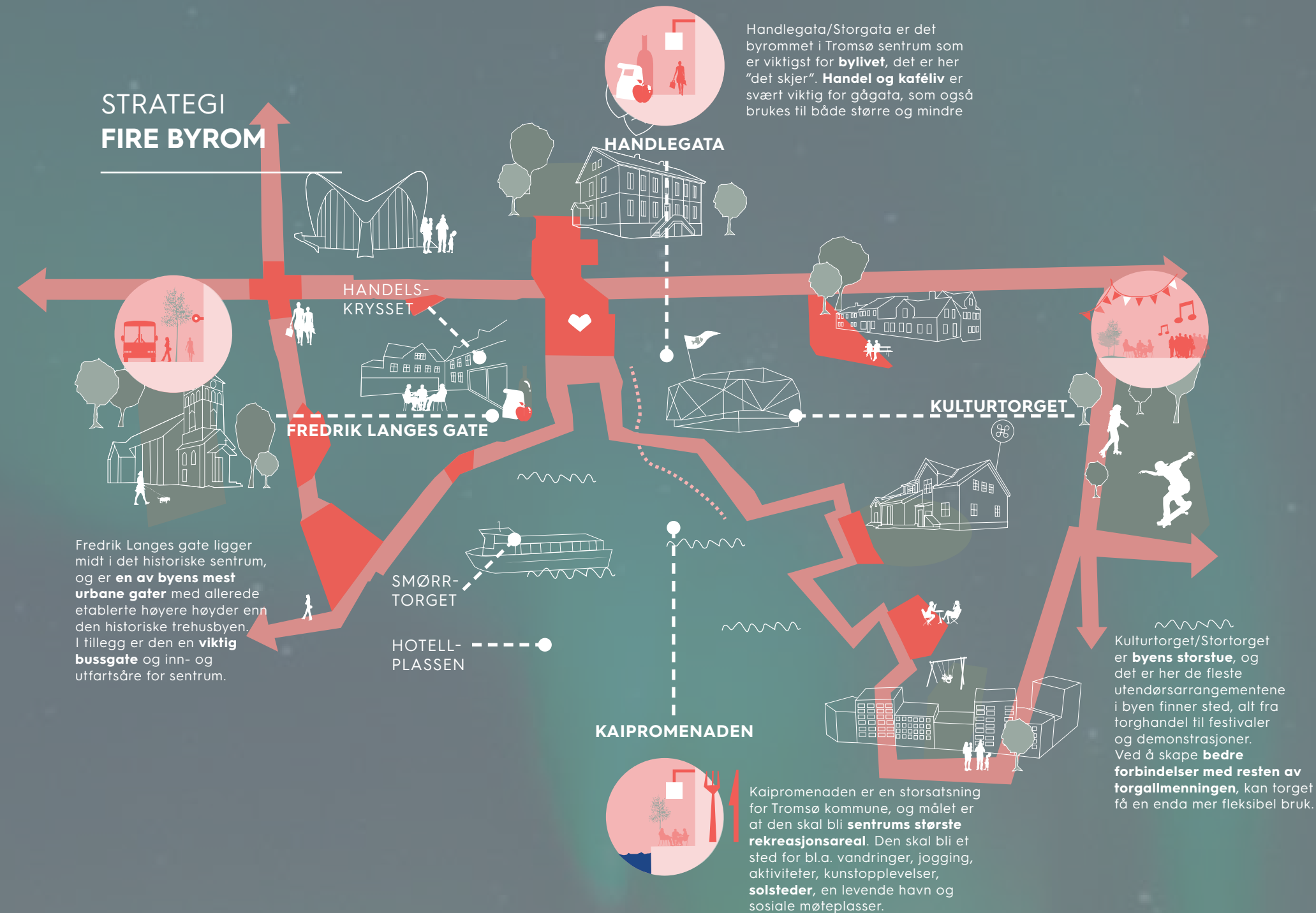


STRATEGI PLASS OG GATEHIERARKI

- POLARIS EIENDOM
- BYROM/BYGATE
- GRØNNE ROM
- +
- HØY PRIORITET
- MIDDELS PRIORITET
- LAV PRIORITET

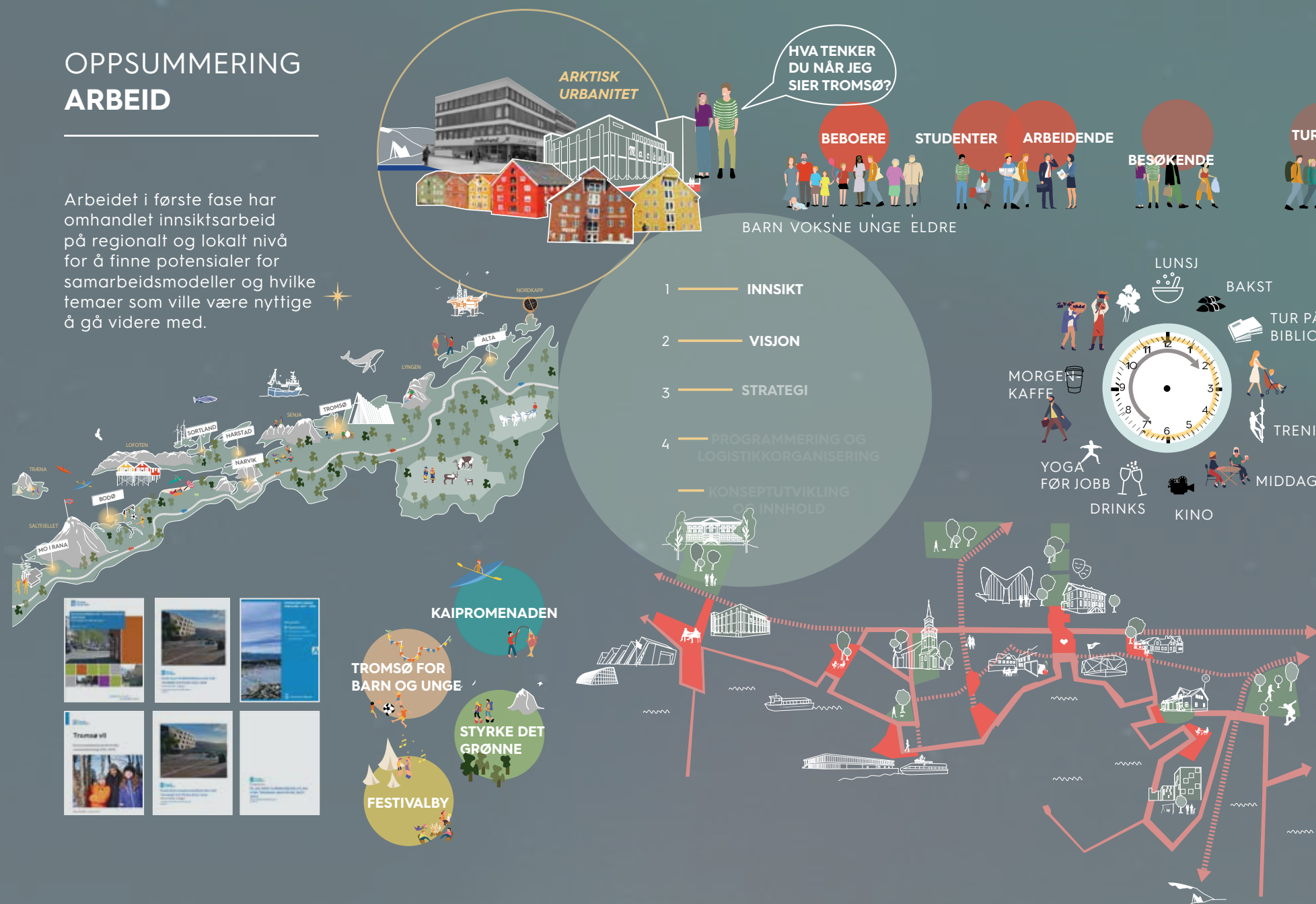


STRATEGI FIRE BYROM



OPPSUMMERING ARBEID

Arbeidet i første fase har omhandlet innsiktsarbeid på regionalt og lokalt nivå for å finne potensialer for samarbeidsmodeller og hvilke temaer som ville være nyttige å gå videre med.



VEIEN VIDERE BYGULVSDOKUMENT

Et bygulvsdokument vil være en god måte å samle og forankre myndighetenes og grunneiernes mål og forslag for de mange byrommene, bygårdene og førstetasjane i Tromsø sentrum.



BYGULVSDOKUMENT

Et rammeverk som sikrer en helhetlig og god utvikling av Tromsøs bygulv, og som skal bidra til forutsigbarhet og entusiasme i videre prosess for både myndigheter og utbyggere.



BAKGRUNN OG VISJON

Nord-Norge og Tromsø i vekst
Bygulv i Tromsø
Visjon



INNSIKT

Stedets identitet
Stedets brukere
Stedets rolle
Stedets klima
Planer og føringer



STRATEGI

Suksesskriterier
Plass- og gatehierarki
Byrommenes karakter
Utformingsprinsipper
(beplantning, belysning, møblering,
kantsoner, belegning)
Klimatilpasninger



AREALOVERSIKT OG LOGISTIKK- ORGANISERING

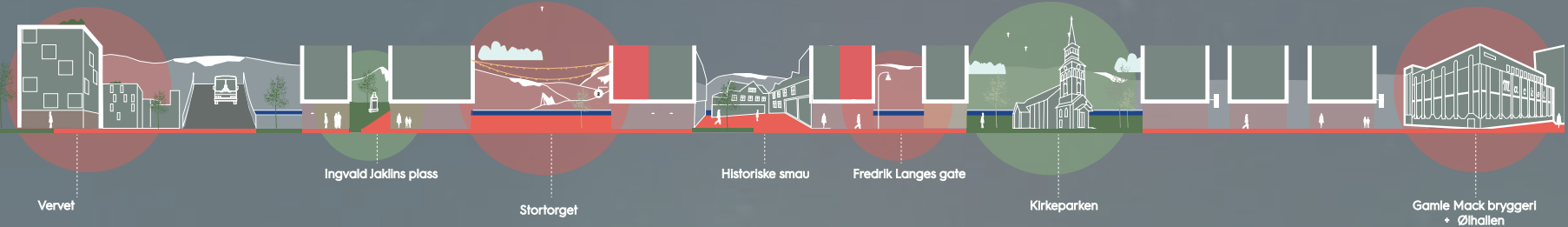
Bygårdenes innhold
Programmering av 1.etasjene
Vare- og avfallshåndtering
Støttefunksjoner

VEIEN VIDERE
SAMARBEIDSPARTNERE

Samarbeidspartnere og samarbeidsformer sier noe om hvor mye av sentrum og hva som skal medtas i det videre arbeidet.



Bygulvet på et gitt sted består av et mangfold av ulike steder med med ulike kvaliteter og opplevelser. Sammen utgør de mange lagene en by har behov for for å tilby ulike opplevelser til ulike brukere.



VEIEN VIDERE
BYGULVSKART

Et bygulvskart er et svært nyttig verktøy for å tilgjengeliggjøre det omforente målbilde gitt av bygulvskart for alle involverte parter.

Eksempel på forskjellig informasjon som bør fremkomme av kartet er:

- Oppsummering av tankene og føringene gitt av bygulvskart. Byrommenes karakter, utformingsprinsipper, klimatilpasninger, programmering mm.
- Vedtatte og Pågående planer
- Oppdatert oversikt over 1.etasjenes innhold og ledige lokaler.

