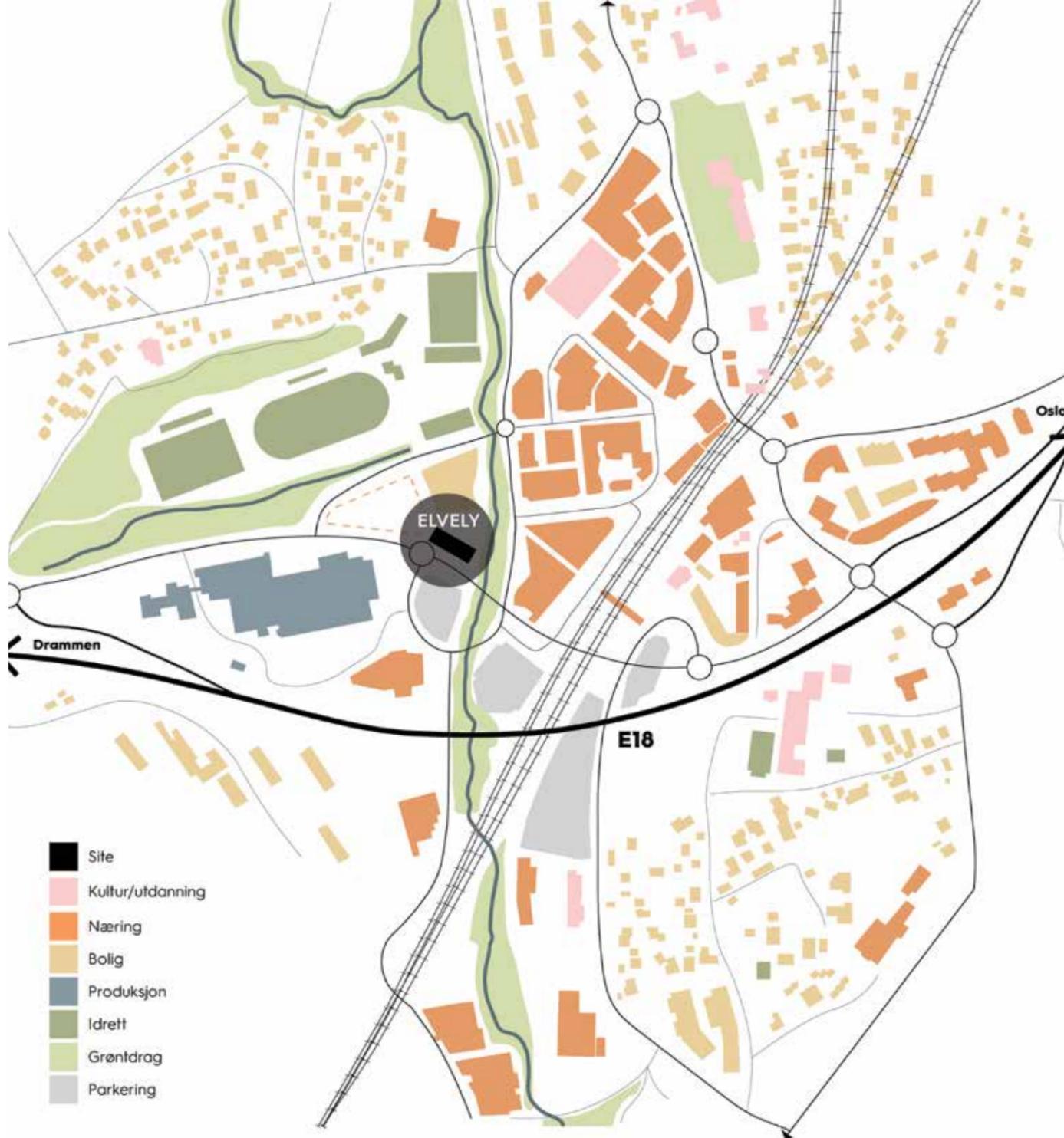


KIRKEVEIEN 224 - ELVELY





OMRÅDEMAPPING PROGRAM

ELVELY LIGGER SENTRALT Plassert i Asker sentrum med gangavstand fra stasjonen, Føyka idrettsområde, Trekanten kjøpesenter og Askerelva med tilhørende grønt belte som løper ved siden av tomten.

Stasjonskvartalene med funksjoner som politi, posten og matbutikker er nærmeste nabo til tomten. Syd for tomten ligger pendlerparkeringen, en meny-butikk og et parkeringshus.

Vest for tomten ligger tablettfabrikken Takeda. Nord for tomten idrettsområdet Føyka.



OFFENTLIG TRANSPORT



EKSISTERENDE SITUASJON



FØYKA-ELVELY



FREMKOMMELIGHET



EKSISTERENDE GATEROM



FREMTIDIG LOOP

BYGULV SITUASJONSPLAN



1:300

SITUASJON BYGULVSSNITT



1:1000



DAGENS SENTRUM

Dagens sentrum ligger på den andre siden av Askerelva. Her er bygulvet aktivt med mange kaféer, restauranter, butikker og arrangementer.



ASKERELVA

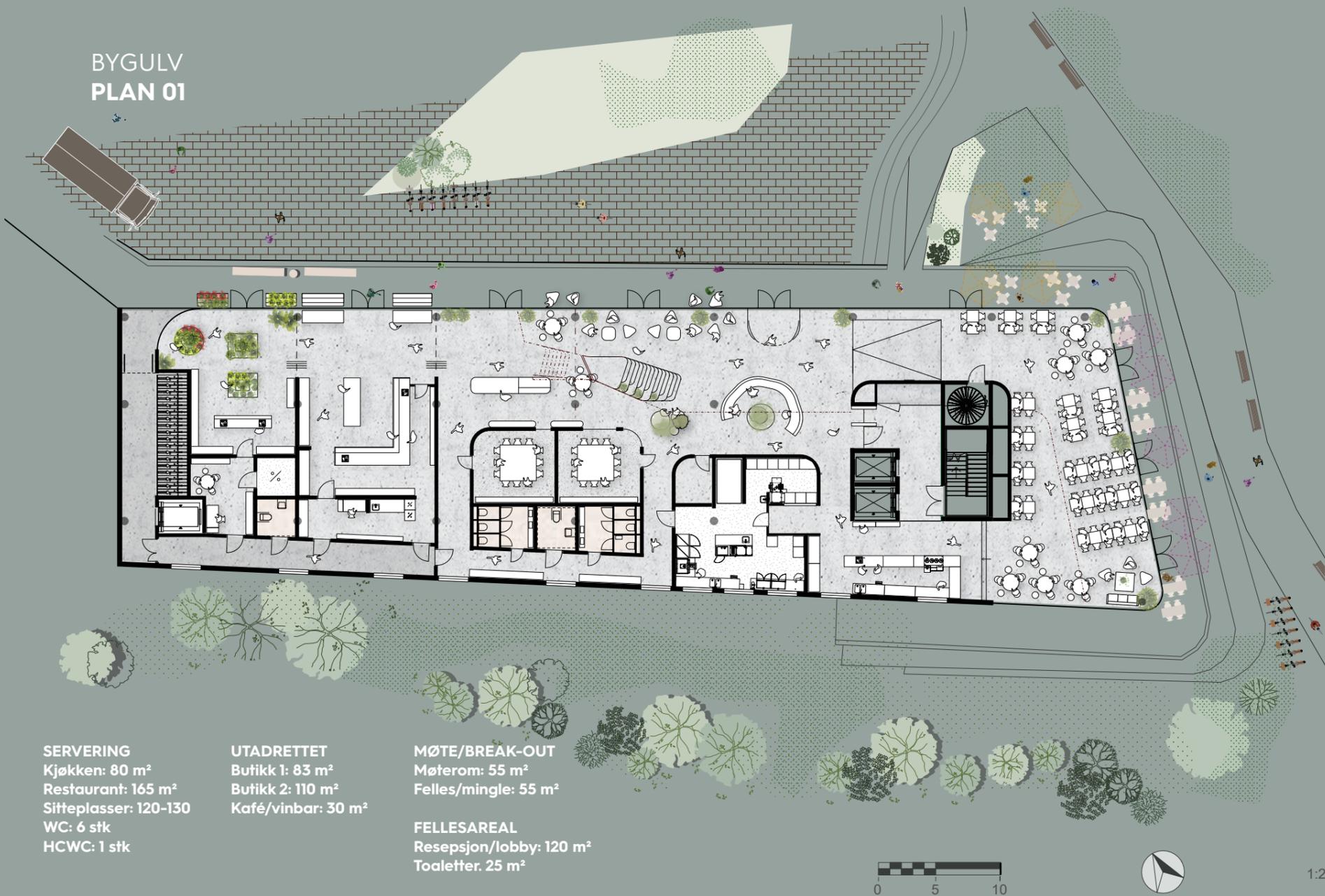
Med utvidelse av Asker sentrum får Askerelva større plass og en mer betydelig rolle i sentrumsutviklingen. Her kan man gå langs elva og oppleve natur og dyreliv, padle kajakk eller sette seg langs elva og oppleve naturen midt i Asker sentrum.



ELVETORGET

Elvetorget blir en viktig del av aktivitetsloopen til Asker sentrum som kobler både nåværende sentrum med nye Føyka-Elvely. Torget blir et viktig møtepunkt mellom Askerelven og det nye Elvely kvartalet med boligområde og arbeidsplasser. På Elvetorget møtes mennesker i alle aldre, enten til en kaffe på cafeen, en gåtur langs elva eller på vei til jobb i Ei bygningen.

BYGULV
PLAN 01



BYGULV
PLAN 02



MØTE/BREAK-OUT
Møterom: 140 m²
Felles/mingle: 150 m²

Toaletter: 25 m²
Heis/trapp: 70 m²
Åpent ned: 215 m²

KONTOR
Kontorareal: 289 m²

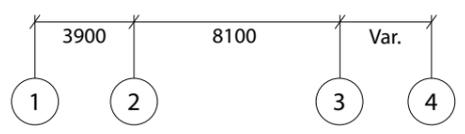
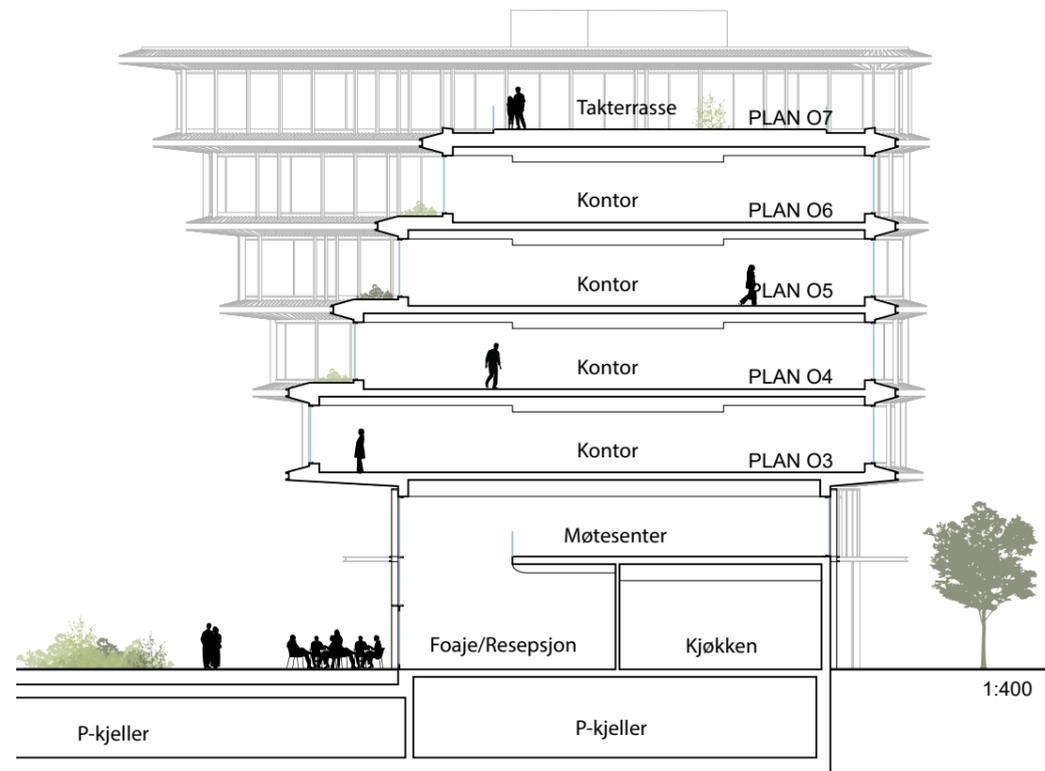
FELLESAREAL



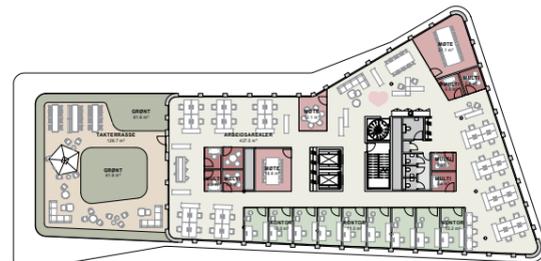
1:200



TEGNINGER
SNITT AA OG PLANER



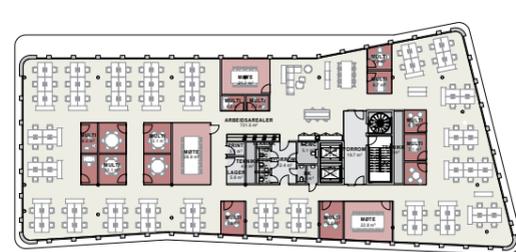
PLAN O7



PLAN O6



PLAN O5



PLAN O4

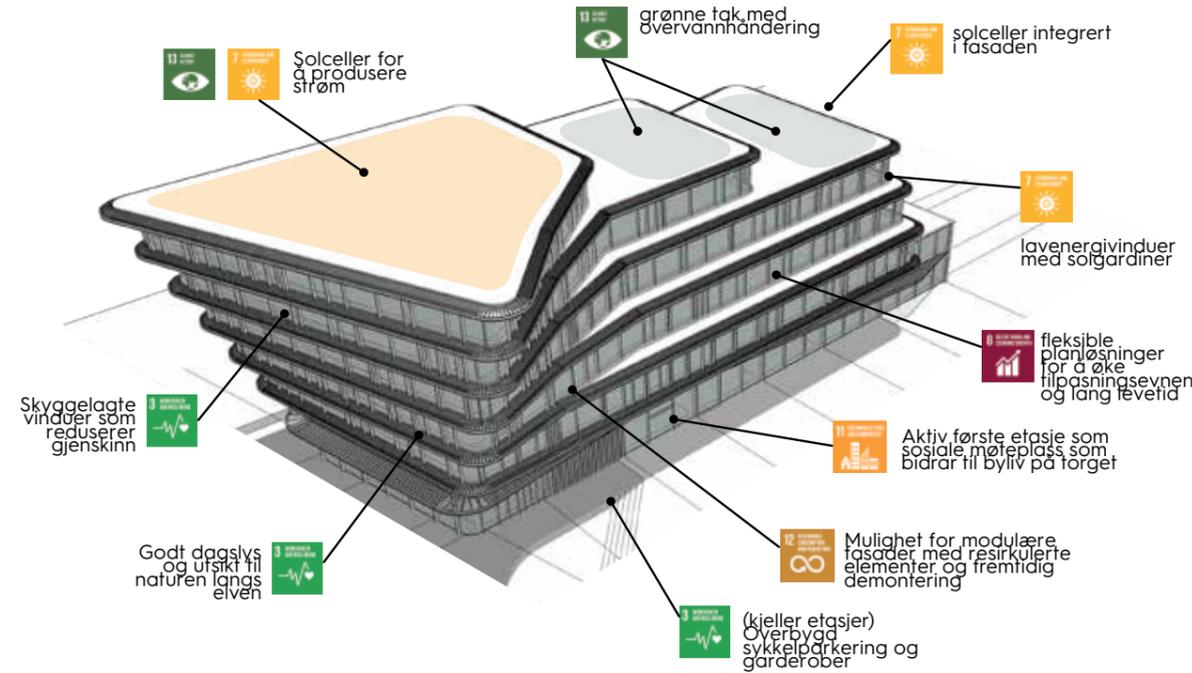


PLAN O3



BÆREKRAFT & MILJØ

Vår bærekraftstrategi har tatt utgangspunkt i FNs bærekraftsmål og laget en helhetlig og integrert bærekraftstrategi for Elvely. Disse strategiene følger også BREEAM-kravene for å sikre en bygningen oppnå "Excellent" BREEAM-vurdering.



"GOD HELSE OG LIVSKVALITET" = EN SUNN BYGNING:

- Godt dagslys og innelima
- God akustikk og støybeskyttelse
- Utsikt til naturen
- Overbygg sykkelparkering med garderober



"REN ENERGI TIL ALLE" = LAVENERGIDESIGN:

- Energiklasse A
- Godt isolert bygg
- Lavenergivinduer
- Solskjerming
- Energieffektiv belysning
- Solceller på takflate og fasade



"ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST" = ARBEIDSPASS MED VERDI:

- Fleksible planløsninger
- Økt produktivitet
- Rom for synegi og interaksjon



"BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN" = BÆREKRAFTIG KONSTRUKSJON:

- Grønne byggematerialer med lang levetid
- Modulær konstruksjon
- prefabrikkerte elementer med mulighet for gjenbruk, upcycling og videre demontering



"STOPPE KLIMAENDRINGENE" = KLIMATILPASNING:

- Grønne tak
- Overvannshåndtering
- Økt biologisk mangfold
- God mikroklima

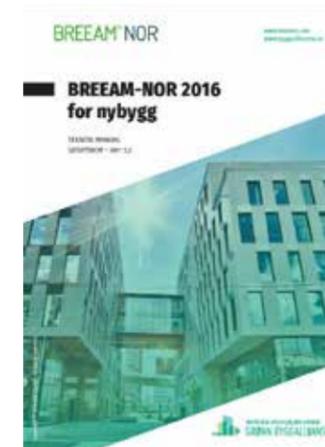
BREEAM-NOR EXCELLENT PRE-ANALYSE

Vi har gjennomført en BREEAM-NOR foranalyse for prosjektet med det nåværende BREEAM-verktøyet (2016).

Det er en ny versjon av Breeam vi trer i kraft neste måned, og det vil bli noen justeringer av krav og ambisjoner.

Vi ser at vår løsning er robust og fleksibel og kan oppnå "Excellent" nivå. og har til og med potensial til å nå "Outstanding".

En ny forhåndsanalyse bør utføres når den nye BREEAM-nor versjonen er lansert.



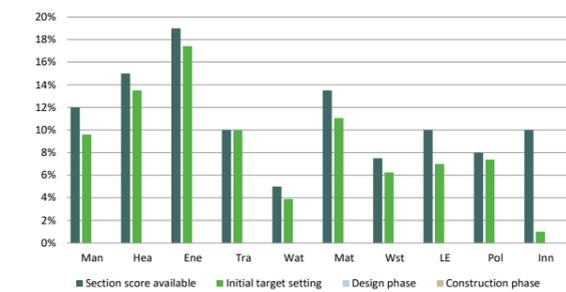
BREEAM-NOR 2016 New Construction Pre-Assessment Estimator: Summary of Building Performance

Overall Building Performance

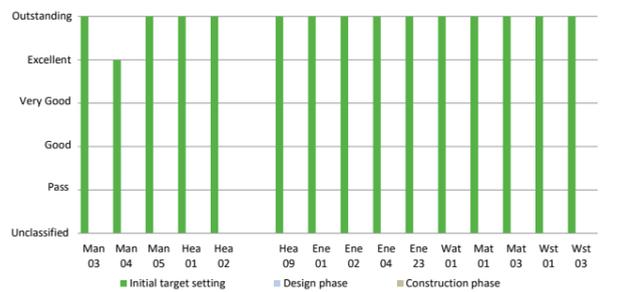
Building name Elvely		Pre-Assessment Estimator Version: 1.08. Date: 13.11.2019	
Show results	Initial target setting	Design phase	Construction phase
Indicative BREEAM-NOR rating	Yes	No	No
Indicative total score	Excellent*		
Min. standards level achieved	87,1 %		
	Excellent		

* = The rating has been limited to the min. standards level achieved

Building Performance by Environment Section



Min. standards level achieved



Environmental Section	No. credits available	Initial target setting Credits Achieved	% credits achieved	Weighting	Initial target setting	Score
Management	20	16	80 %	12 %	10 %	
Health & Wellbeing	20	18	90 %	15 %	14 %	
Energy	24	22	92 %	19 %	17 %	
Transport	9	9	100 %	10 %	10 %	
Water	9	7	78 %	5 %	4 %	
Materials	11	9	82 %	13,5 %	11 %	
Waste	6	5	83 %	7,5 %	6 %	
Land Use & Ecology	10	7	70 %	10 %	7 %	
Pollution	13	12	92 %	8 %	7 %	
Innovation	10	1	10 %	10 %	1 %	
Sum	132	106			87,1 %	
Indicative BREEAM-NOR rating					Excellent*	
Min. standards level achieved					Excellent	

* = The rating has been limited to the min. standards level achieved

STRATEGI FOR SOLENERGI

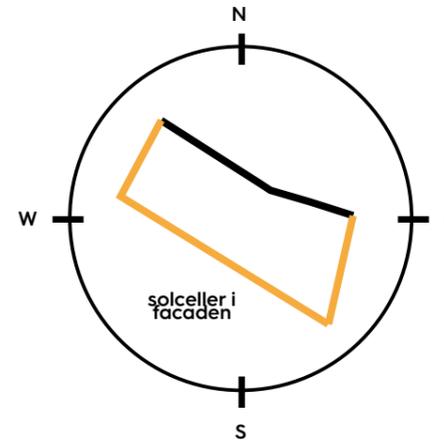
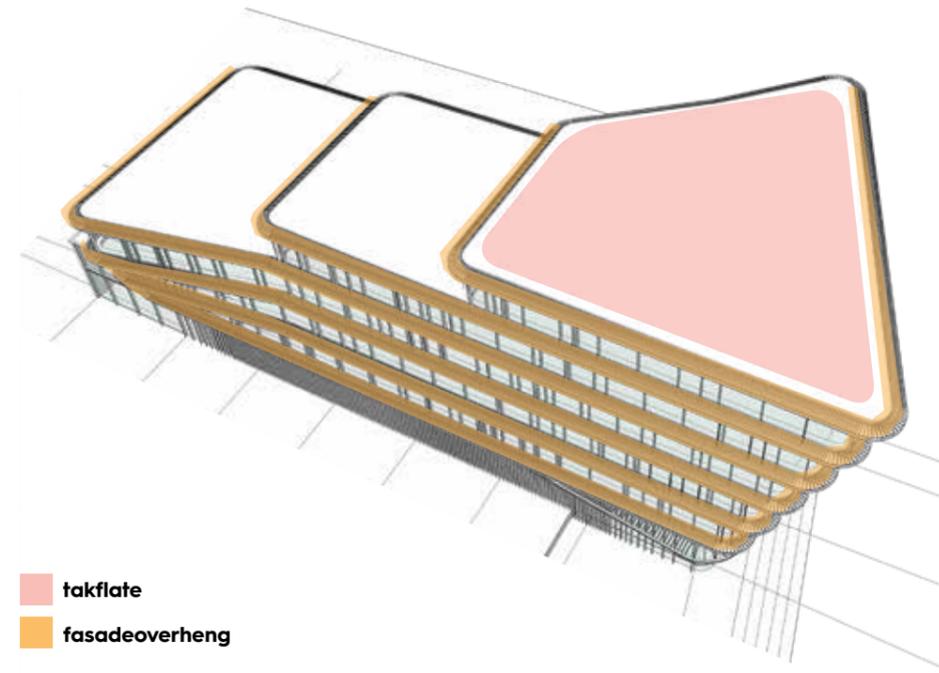
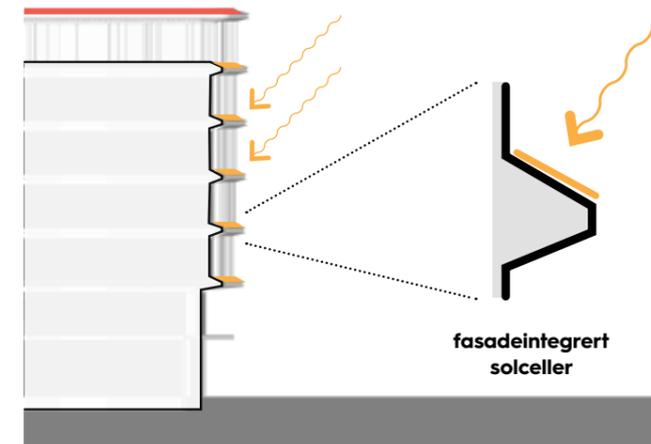
Solenergi er en del av energikonseptet for å redusere levert energi og klimagassutslipp i driftsfasen.

Strategi:

- Bygget har mulighet for at solceller både i fasadeoverheng og på øverste takflaten:
- Takflate (520m²) har mulighet til å produsere ca. 62,400 kWh/år*.
- Fasadeoverheng (500m²) på den vest-, sør- og østfasader som har mulighet til å produsere ca. 50,000 kWh/år*.

Solceller:

- *Denne grove analysen er basert på standardløsninger og effektivitet og bør verifiseres av en energirådgiver.
- Solceller kan leverer mellom 100-150 kWh strøm/m² solcelleareal i Oslo-regionen.



KLIMAGASS-UTSLIPP

Vi har foretatt en forundersøkelse av bygningens klimagassutslipp (kg/CO₂e) og miljøfotavtrykk for bedre å forstå bygningens iboende utslipp.

Ved å bruke en referansebygning som følger standard betongkonstruksjon, ser vi at endring til trekonstruksjon vil ha betydelig effekt på miljøavtrykket - **reduksjon på nesten 40 % lavere miljøfotavtrykk.**

Tre er en naturlig, sunn, fornybar ressurs og har vist seg å ha en positiv effekt på brukere og arbeidsmiljø. Byggekonseptet vårt er fleksibelt nok til å ta denne beslutningen om bærende konstruksjon i skissefasen.

