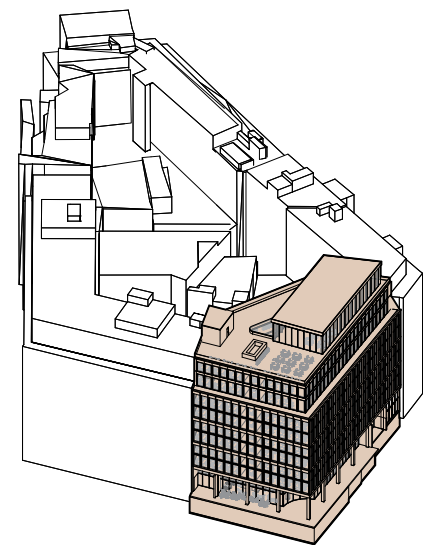
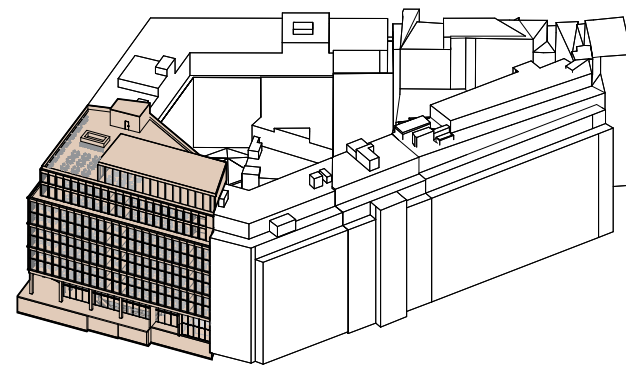


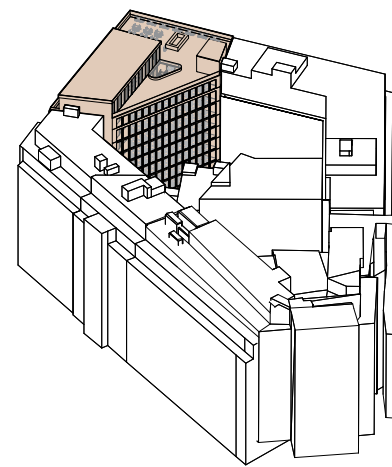
KLINGENBERGGATA 7



SØR



SØR-ØST



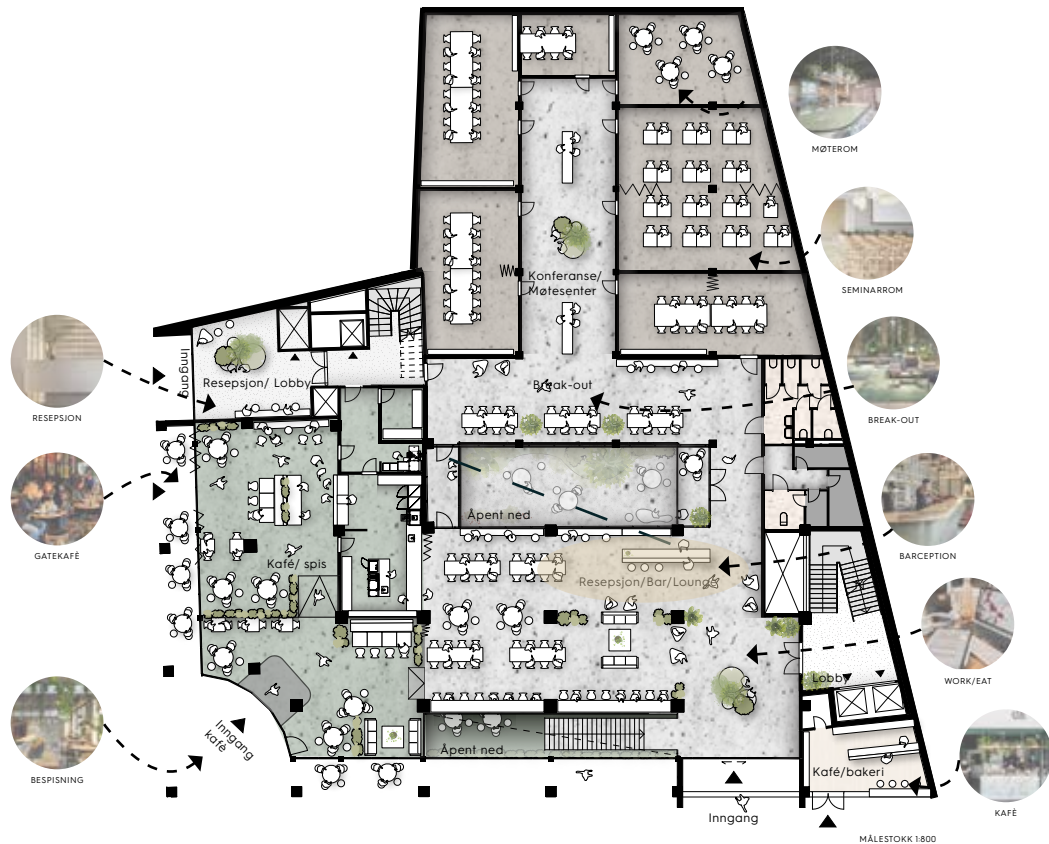
NORD-ØST







K7
PLANER

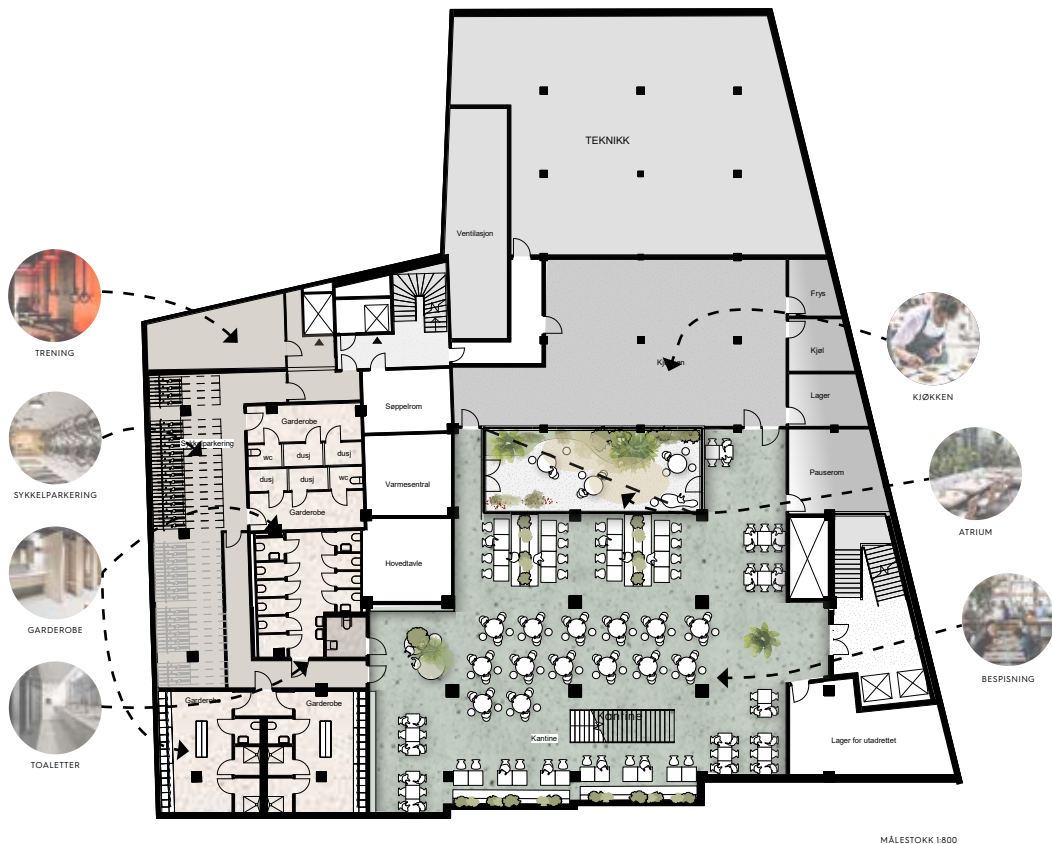


Dersom man trekke inn fasadelivet i 1. Etg. med 1,5m skaper man en fin inngangssituasjon samt muliggjør uteservering og aktive soner utenfor bygget.

Utsparinger i dekket las for å skape nye siktelinjer og romlige opplevelser. Førsteetasjen kobles sammen med både servering i kjeller og arbeidsplasser i 2. etg.

Kafé/restaurant mot Haakon VII's gate. Mens resepsjon/ bar/loungeområdet blir selve hjertet i bygget. Konferanse og møtesenter i bakgård gir aktivitet til bygget på dagtid.

1. ETASJE



Bygget har en stor kjeller med god takhøyde. Ved å åpne opp mellom plan 1 og U1 kan deler av kjeller benyttes til kantine på dagtid og en pulserende mathall på kveldstid.

I tillegg finner man her toaletter, personalgarderober, pauserom med indirekte lys fra atrium samt sykkelparkering med garderober for kontoransatte.

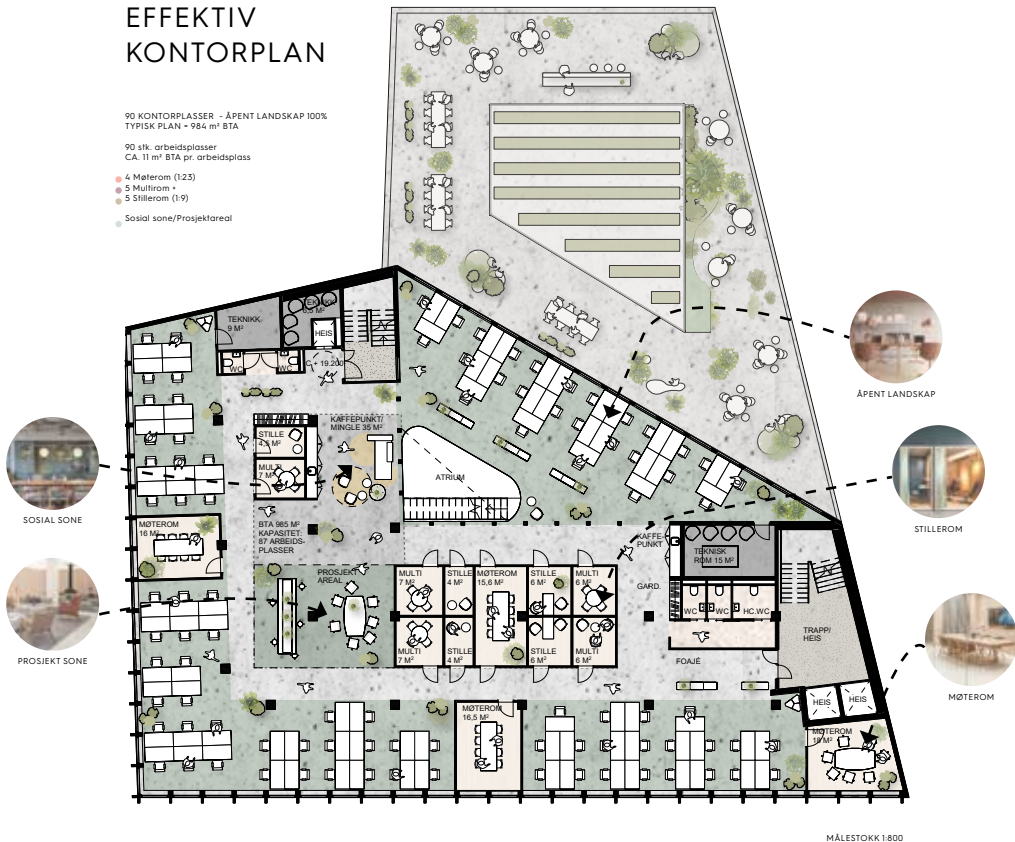
Et lite gymrom kan en også få plass til. Et godt utstyrt kjøkken med nødvendige støttefunksjoner og utgang til en hyggelig grønn "hage" i bunn av atriet.

KJELLER



K7
KONTORPLANER

EFFEKTIV
KONTORPLAN

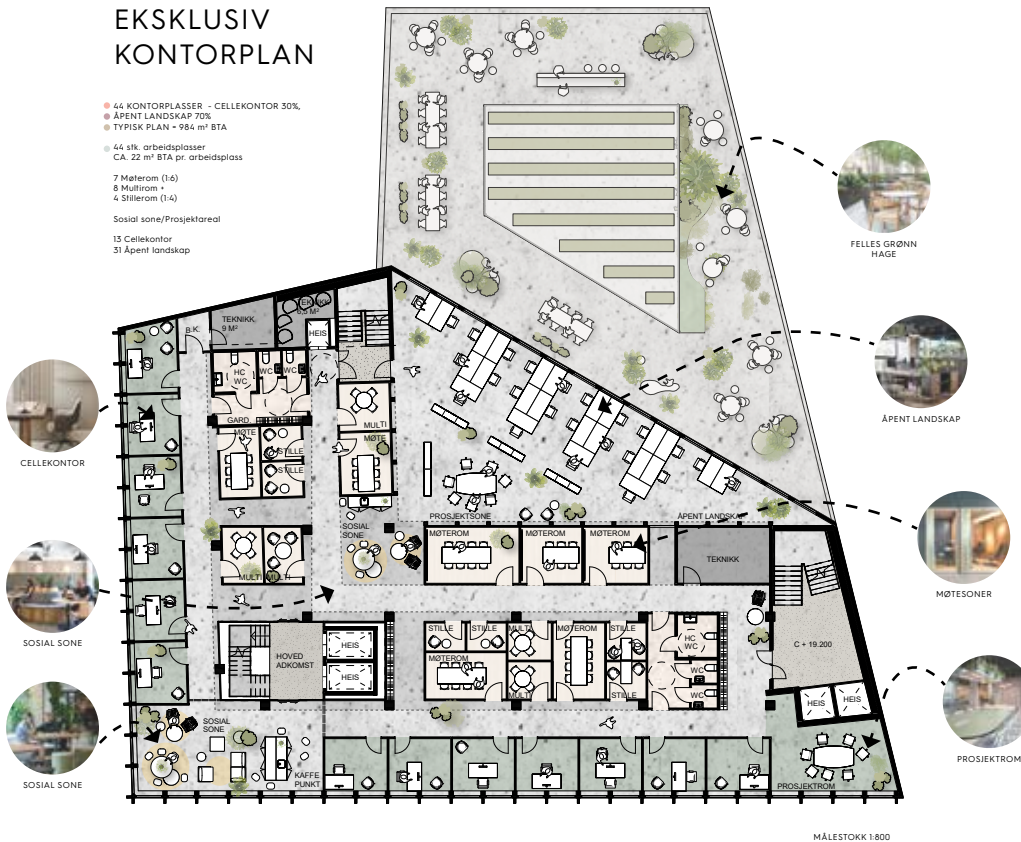


Dette alternativet er tegnet som et enbrukerbygg hvor et åpent atrium gir fine siktlinjer og dynamikk til bygget. Se illustrasjon over. I en makset variant med 100% åpent

landskap kan man få inn rundt 90 arbeidsplasser. Med et areal pr. etg. på 984m2 BTA gir dette en hodekost på 11m2. Det er gode dagslysforhold

ved byggets tre glassfasader. Møtesonene legges til de mørkeste arealene, mens sosial sone ligger sentralt i bygget.

EKSKLUSIV
KONTORPLAN



I en alternativ plan vises innredning med 70% åpent landskap og 30% cellekontor. Dette gir en eksklusiv plan med hele 22m2 pr. hode. Det etableres ny heis og trapp sentralt i bygget og sosial

sone legges til det flotteste arealet, nemlig hjørnet! Planen er fleksibel og fungerer godt både for en og to leietakere. "Trekanten" mot bakgård kan inngå i leietaker en eller leietaker

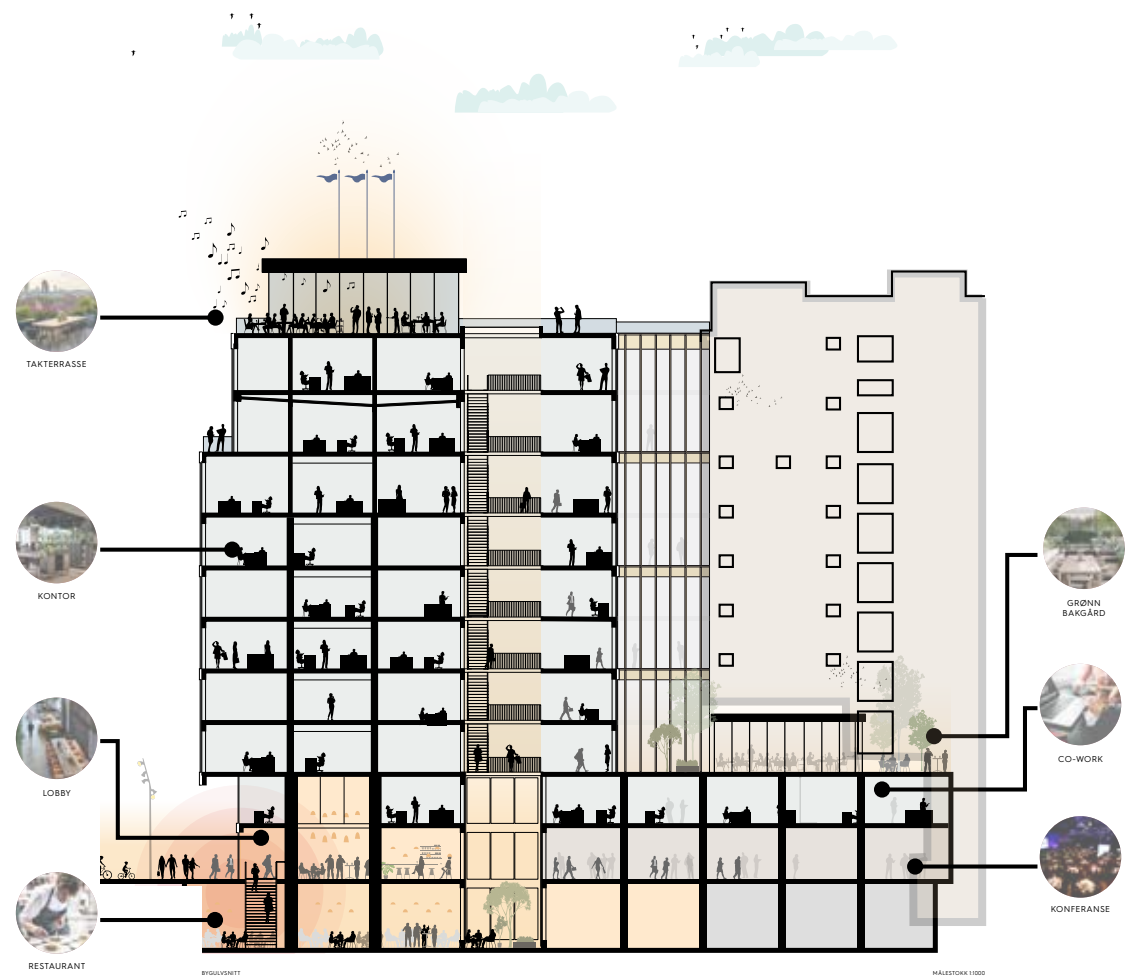
2 sitt areal. Dersom man ønsker hver sin sosiale sone kan man fra hovedtrapp/heis enkelt forgrenes direkte inn i hvert sitt kontorareal.



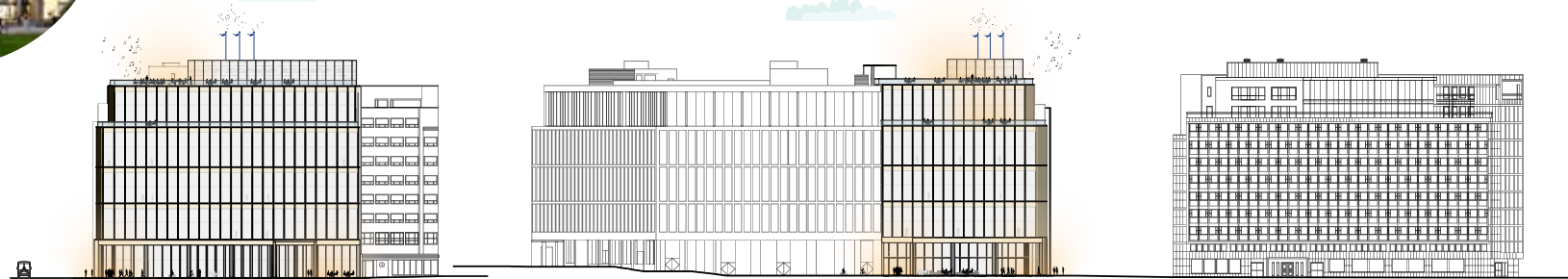
ALTERNATIVT FASADEUTTRYKK

Hovedopslaget på planene viser en raffinert fasade som legges som et sjikt utenpå byggets bærekonstruksjon. I arbeidet med utviklingsmulighetene for eiendommen ble det også gjennomført et studie for nybygg. Dette alternativet fikk en fasade som spiller på videreføring av nabobyggenes linjer, rettelser og nybyggets etasjehøyder.

Grispet gir noen fine kvaliteter som enkelt kan tilpasses eksisterende konstruksjon dersom man ønsker et annet fasadeuttrykk enn vist på tegningene.



Ved å bone opp mellom etasjer skapes nye romlige opplevelser og bygget fremstår som mer dynamisk. Underetasje løs i bruk og den gode etasjehøyden her kommer til sin rett. Etasjer bygges på i høyden og et tilbygg mot bakgård utvider etasjeplanene slik at de blir mer fleksible. Bygget fremstår mer robust og rustet for å stå i mange år til.



FASADE SØR-ØST

MÅLSTOKK 1:1000

FASADE SØR-VEST

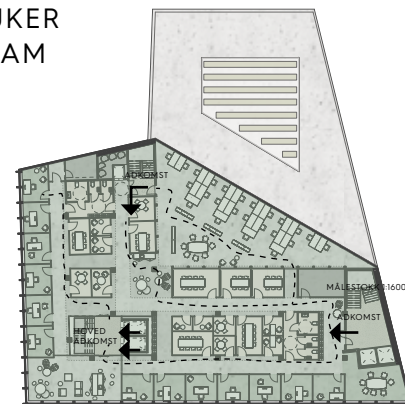
MÅLSTOKK 1:1000



K7 FLEKSIBILITET

ENBRUKER DIAGRAM

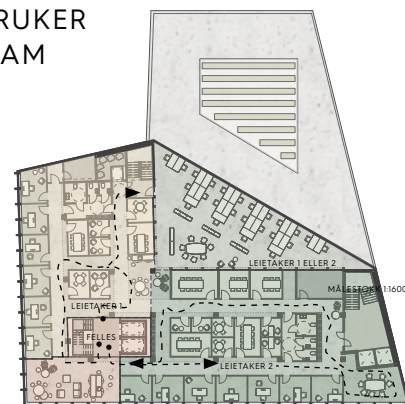
BASERT PÅ LAYOUT
FOR EKSKLUSIV
KONTORPLAN



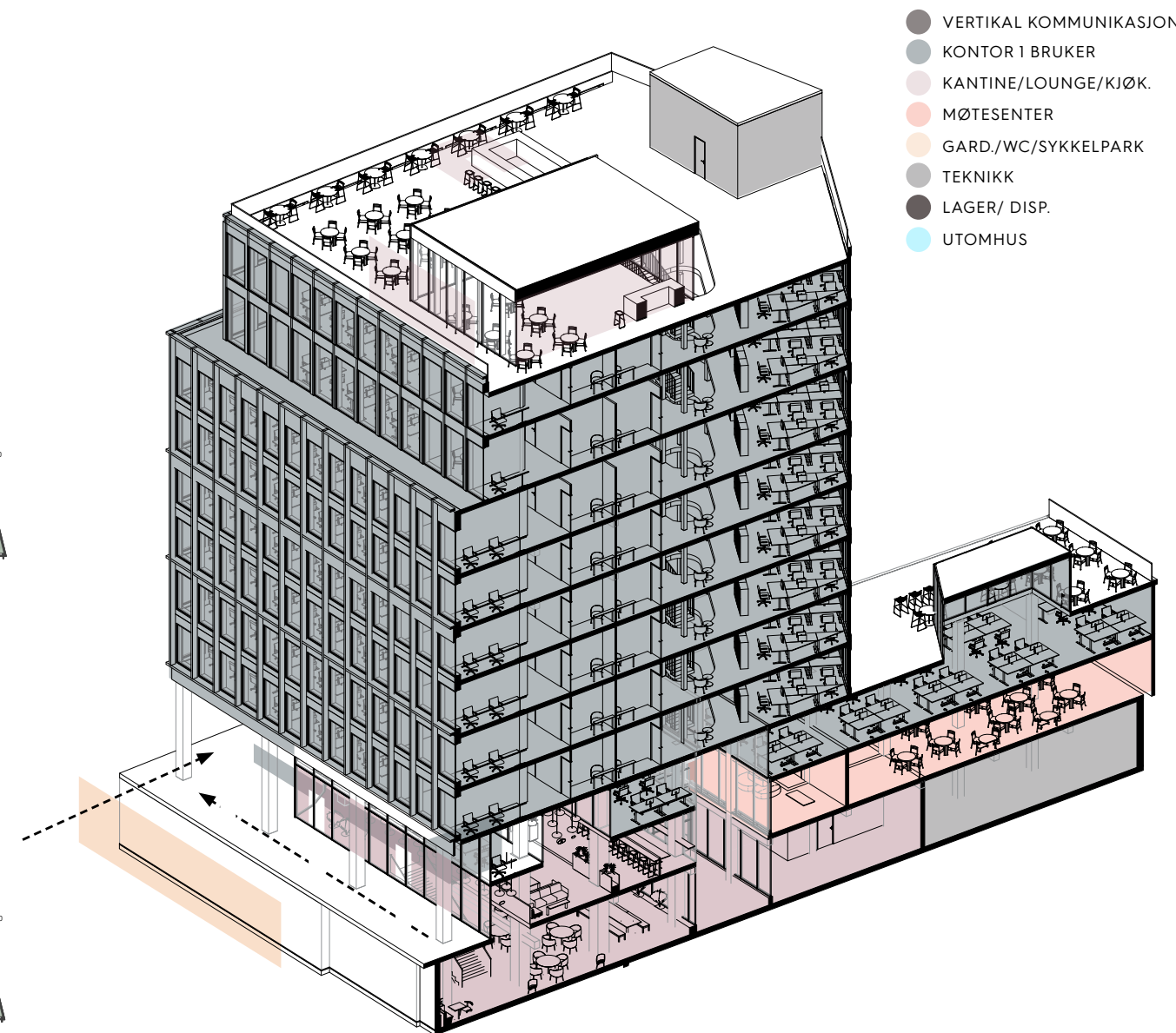
TYPIK KONTORETASIE - ENBRUKER BYGG

FLERBRUKER DIAGRAM

BASERT PÅ LAYOUT
FOR EKSKLUSIV
KONTORPLAN



TYPIK KONTORETASIE - FLERBRUKER BYGG
2-3 LEIETAKERE



- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- KONTOR 1 BRUKER
- KANTINE/LOUNGE/KJØK.
- MØTESENTER
- GARD./WC/SYKKELPARK
- TEKNIKK
- LAGER/ DISP.
- UTMOMHUS

