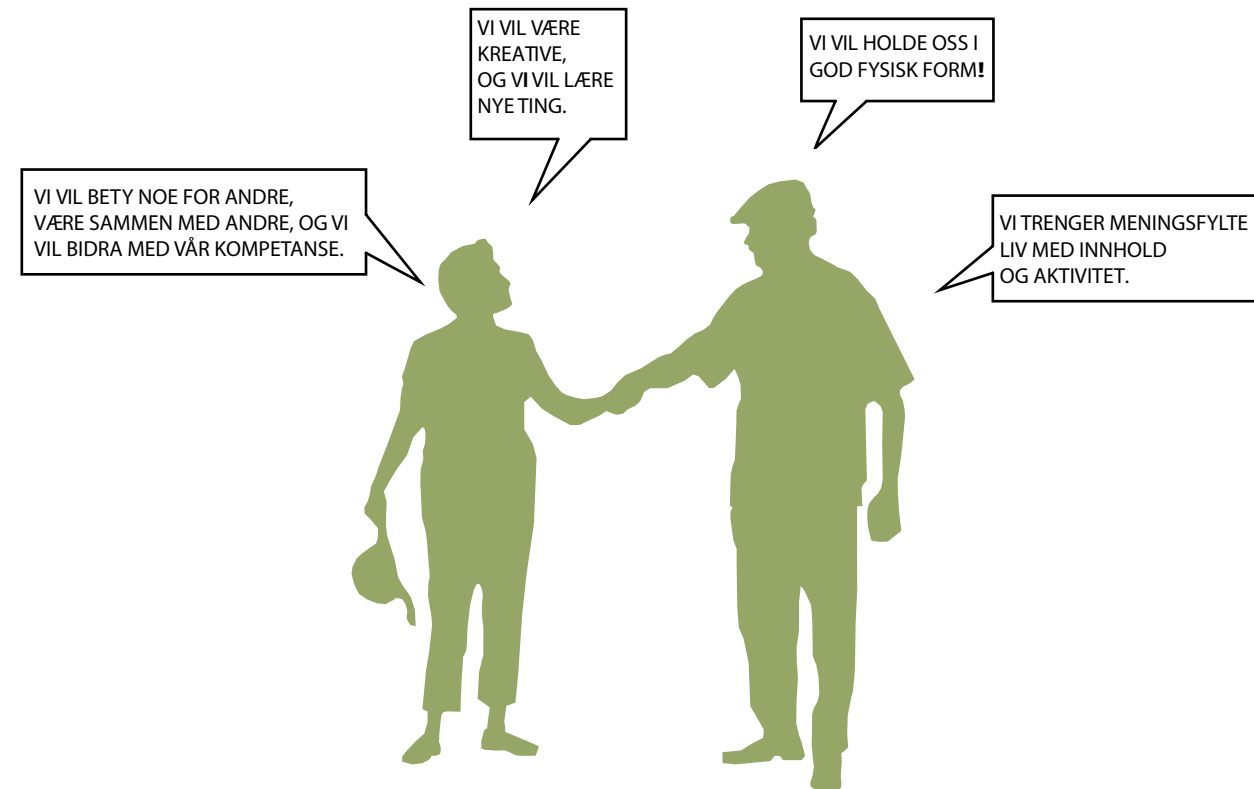
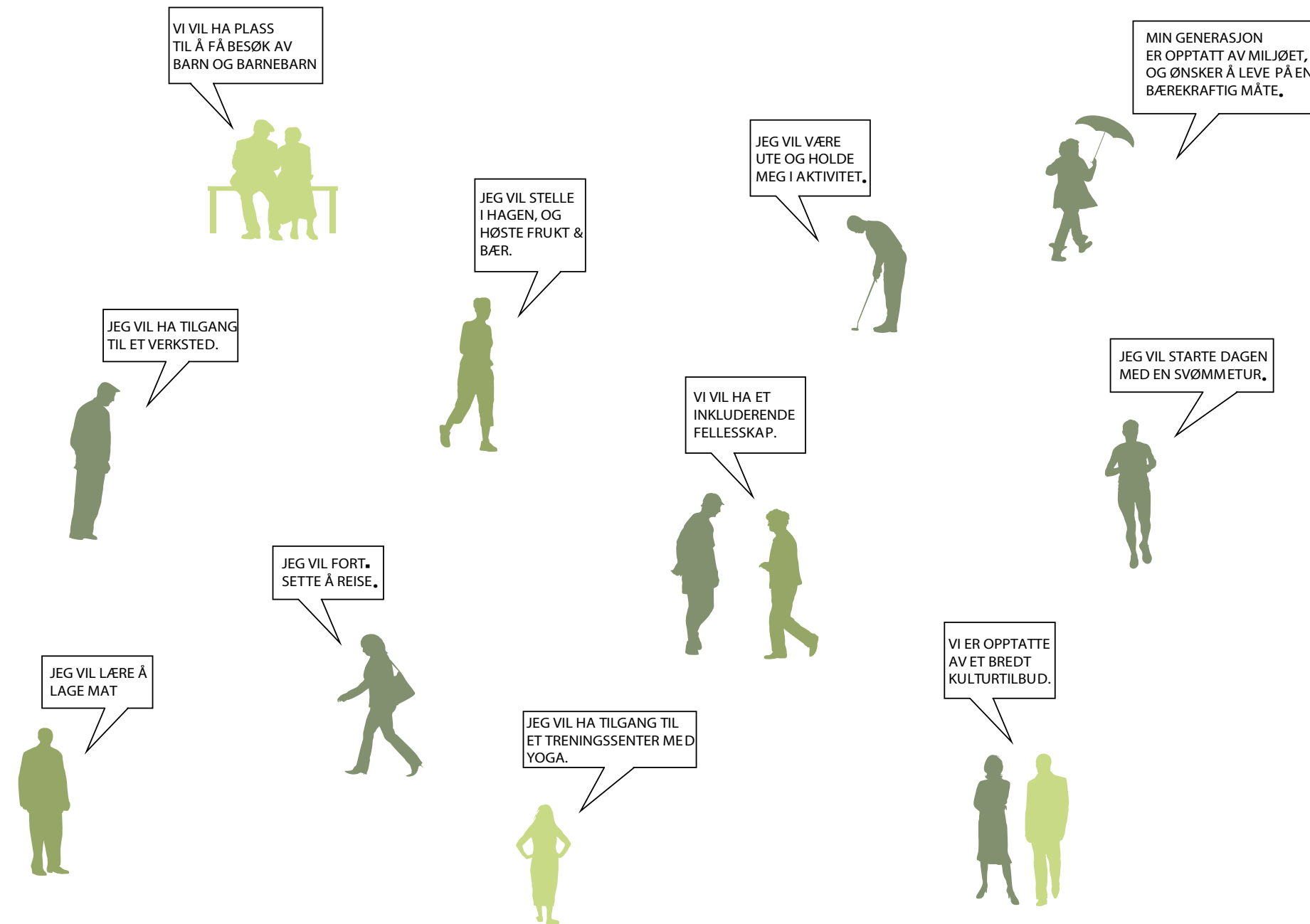




LIV MED STIL



KLEIVVEIEN KONSEPT

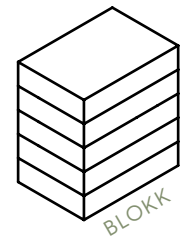
«Eldrebølgen er ikke et problem, men en «megatrend» som gir mulighet for nytenkning og langsiktig, bærekraftig verdiskapning for samfunnsbevisste eiendomsutviklere»

- Ola T. Gjørtz, januar 2019

Boliger tilpasset målgruppens behov og preferanser, med et utvidet service- og tjeneste tilbud hvor mennesket settes i sentrum.

Fellesfunksjoner legges på 1.Plan. For å skape et aktivt bygulv, og legge rammene tilrette for spontane møter og et godt fellesskap.

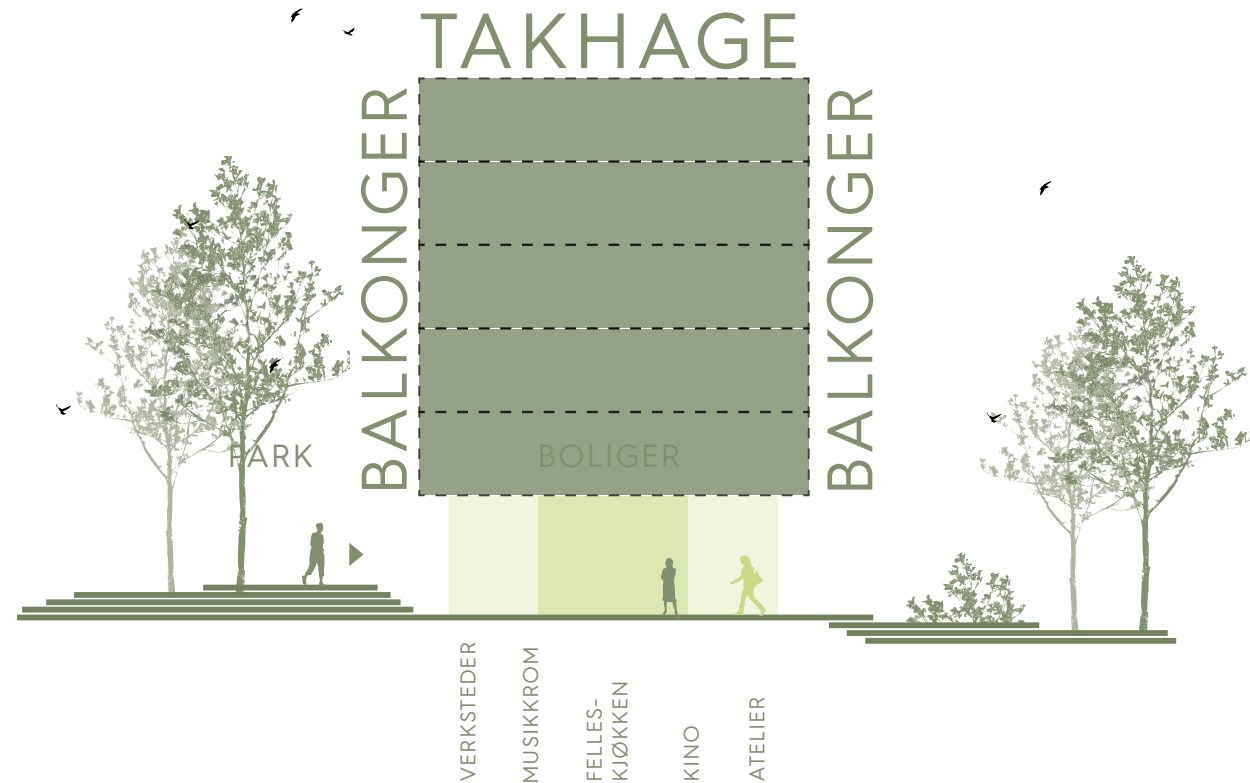
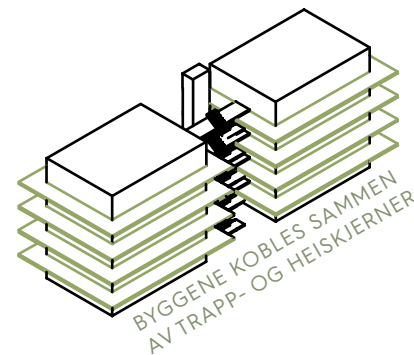
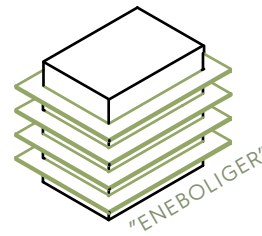
I bygningene vil også noen funksjoner være felles; som felles kjøkken/nabolagscafé, kultur & kompetansesener og trenings-senter. I tillegg vil byggene ha generøse inngangspartier med sittesoner, gjesteleiligheter som kan bookes, samt felles takhager med flott utsikt.



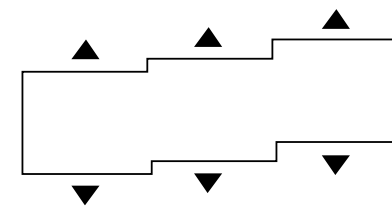
+



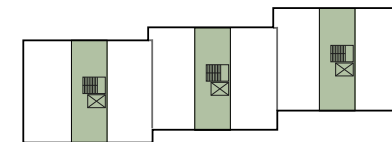
=



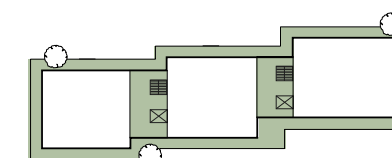
SITUASJONSPLAN BYGG C SOM EKSEMPEL



Gjennomgående leiligheter
En variasjon i leilighetsstørrelser vil være ønskelig. Men et særlig fokus på større leiligheter med mye lys vil gjøre det mer attraktivt for målgruppen som flytter fra sine villaer.

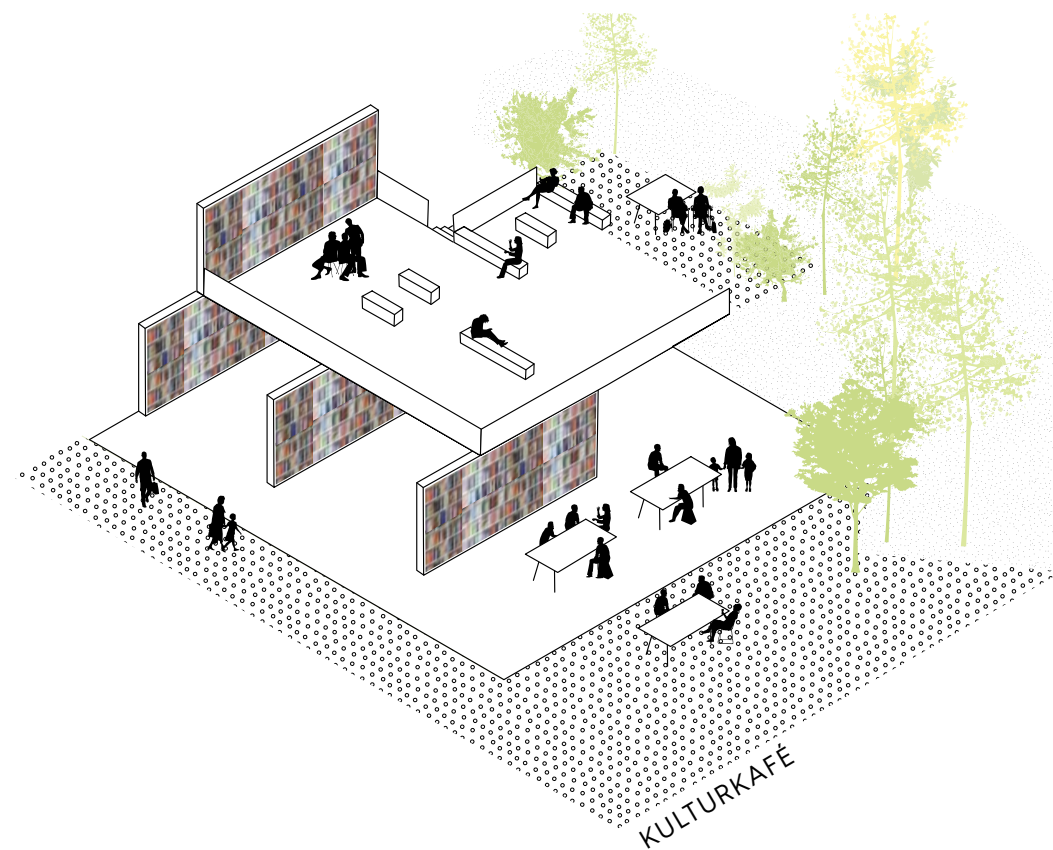
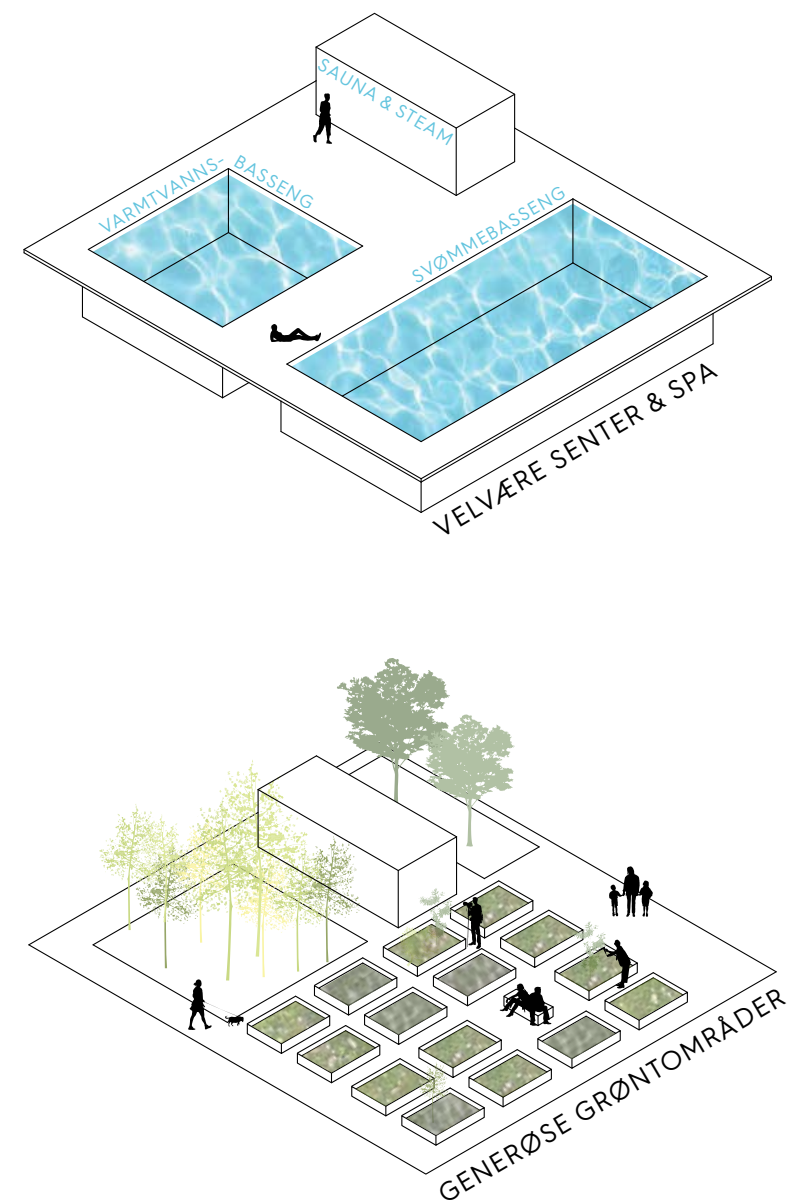
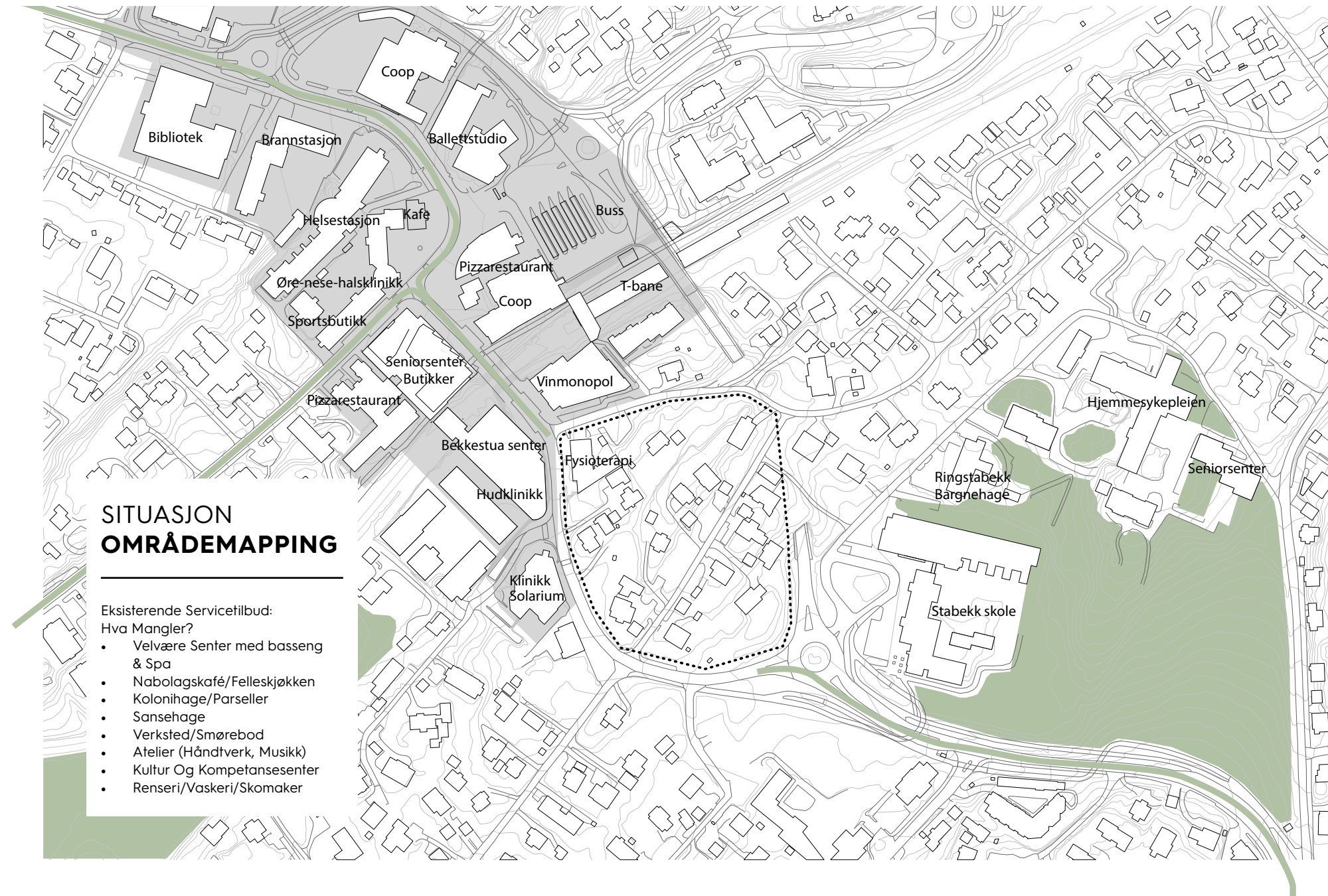


Gjennomgående kommunikasjons
Det er fellesrommene som skiller dette programmet fra en hvilken som helst blokk. Dermed kan det gis rom for fellesarealer og felles gjesteleiligheter i knyttet opp mot disse.



“Villaer på rad”
Store luftige leiligheter med mye fasade og “hager” langs fasaden. Å bo alene men sammen. Fellesarealene knyttes til trappeløpet.





BYGG C AKSONOMETRI

Boliger tilpasset målgruppens behov og preferanser, med et utvidet service- og tjenestetilbud hvor mennesket settes i sentrum.

Bygningskroppen deles inn i mindre volumer som forkyves i forhold til hverandre for å fremstå som individuelle bygg, og omkranses av et bånd med balkonghager. Høyder varieres i forhold til omgivelsene. (Definert av urbanisme teamet i samarbeid med Bærum kommune.)



FASADESTUDIER MATERIALITET



BETONG, TRE & GLASS



BETONG, HVITT STÅL & GLASS



PUSSET MUR, TRE & GLASS



SORT TRE, TRE & GLASS



PLAN 01
FELLESFUNKSJONER

Boliger tilpasset målgruppens behov og preferanser, med et utvidet service- og tjenestetilbud. Fellesfunksjoner legges på 1.Plan. For å skape et aktivt bygulv, og legge rammene tilrette for spontane møter og et godt felles-skap. I bygningene vil også noen funksjoner være felles; generøse inngangspartier med sittesoner, gjesteleiligheter som kan bookes.

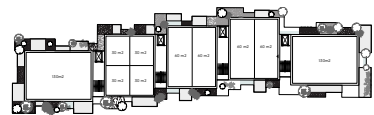


PLAN 06
TAKHAGER

- Eksklusiv leilighet for komplekset i toppetagen med tilgang til sansehage
- Bokolektiv med tilgang til kjøkkenhage



PLAN 04
TYPISK PLAN

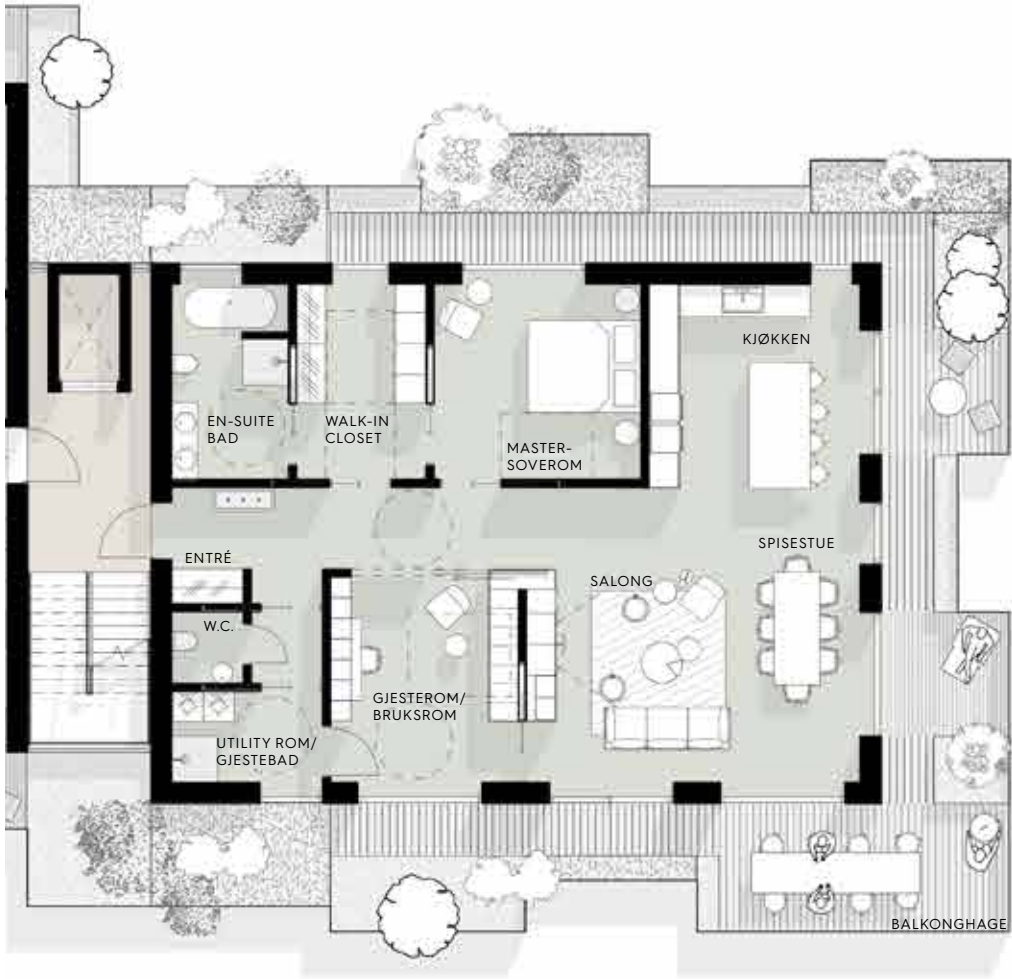


Leilighetstypologier



PLAN 04
LEILIGHET 130 M²

Liv med stil konsept
"Vertikal enebolig"





AKSONOMETRI LEILIGHET 130 M²

Eksklusiv leilighet på 130 kvm
Delikat materialpalett med høy
kvalitet. Omkransende balkong gir
følelsen av en enebolig.



AKSONOMETRI
LEILIGHET 130 M²

