

OSLO AIRPORT CITY

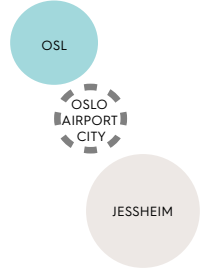


OSLO AIRPORT CITY
PLANOMRÅDET

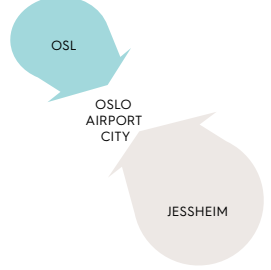


OSLO AIRPORT CITY
STRATEGI

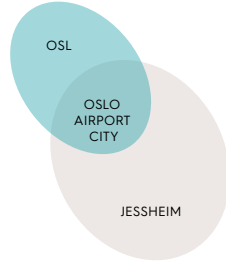
Konseptet er todelt og handler om tidlig etablering av en konsentrert bygningsmasse, kombinert med tidlig aktivering av hele planområdet. Ved hjelp av midlertidig programmering kan hele tomten aktiveres raskt, noe som vil bidra til å bygge identitet og gi økonomisk avkastning fra dag én. På lang sikt kan disse områdene så integreres i en mer kompakt byutvikling når forholdene ligger til rette for det.



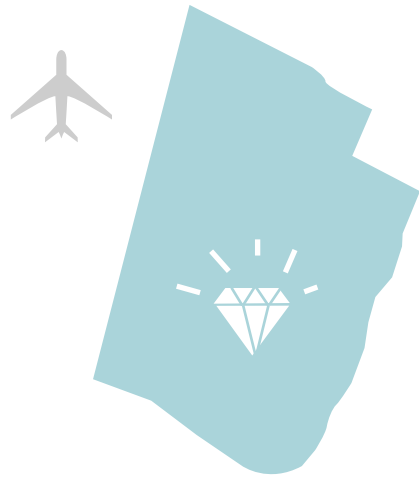
I DAG: ISOLERT UTVIKLING



SYMBIOSEFAKTORER



FRAMTIDEN: INTEGRERT UTVIKLING



KATALYSATOR FOR
IDENTITET OG OPPMERKSOMHET

Attraktiv destinasjon som fungerer som en katalysator for identitetsbygging og utvikling av området.



STRATEGI FOR
VEKST OG UTVIKLING

Hele tomten aktiviseres midlertidig fra dag én for å oppnå tidlig identitetsbygging. Planstrategien fokuserer på gjennomførbarhet, og vil være fleksibel nok til å ta opp i seg uforutsette endringer i fremtiden.

OSLO AIRPORT CITY FREMTIDEN

HVA SER VI? DELINGSØKONOMI

EIE MINDRE, DELE MER.

Mye tyder på at vi i framtiden vil vi eie mindre og dele mer. Tendensen er tydelig i den unge middelklassen, som i større grad benytter seg av digital kommunikasjon og delingsbaserte tjenester.

Bildeling, bysykler, AirBNB, leilighetshotell, oppstartslandsbyer for gründere, utleie av verkøy, produksjonsutstyr og co-working er ulike eksempler på framveksten av den nye «delingsøkonomien».

INNOVATIVE OG UTRADISJONELLE LØSNINGER.

Delingsøkonomien bryter ned tradisjonelle oppfatninger om hvordan vi arbeider, bor, kommuniserer, lærer, møtes, forflytter oss, handler, betaler og så videre. Dette har igjen stor betydning for hvordan vi vil organisere oss som privatpersoner og som samfunn i framtiden. Delingsøkonomien vil også påvirke utformingen av våre bygde omgivelser på måter vi ikke har sett før.

Eksempelvis viser unge i urbane strøk mindre interesse for å ta førerkort og eie egen bil når nye former for grønn transport og gode mobilitetstjenester er i framvekst. Byutvikling i dag: Stadig økt fokus på å oppnå høy arealeffektivitet, lav parkeringsdekning, bildeling, tilrettelegging for grønn mobilitet og nærhet til kollektive reisemåter.

OAC SOM INNOVATIVT MØTESTED.

Vi mener Oslo Airport City har stort potensiale for å stimulere til delingsbaserte måter å bo, arbeide, studere, reise og møtes på, og på den måten etablere seg som et unikt sted lokalt, regionalt og globalt.

ARBEIDSLIV



Fra "palass" til uformell "bikube"

Co-working-modellen er oftere del av utviklingen av nye kontorbygg.

Bedrifter drar i større grad nytte av kultur og at folk vil være der de jobber.

Selskaper vil ha færre og mer prosjektbaserte ansatte (freelancers).

Høyt utdannede, service- og omsorgs- posisjoner blir mer fremtredende.

BOLIG



Co-living

Kollektive løsninger for de som ikke vil/ ønsker/kan eie egen bolig.

Ofte koblet opp mot tjenester og fleksible arbeidsløsninger

Gir fleksibilitet for å bo på kort eller lang sikt avhengig av livssituasjon. Attraktivt for internasjonale gjester

Adresserer kollektive behov. Typiske tjenester er bolig med lobby- og servicefunksjoner (kjøkken og spiseområder, barer, gym og sauna), rom- og klesvask, skifte av sengetøy, romservice, integrert transporttilbud. Bruker betaler kun for egne behov

Mulighet til å møte og mingle med likesinnede og andre mennesker

MOBILITET



Fra produkt til tjeneste

Transport blir en tjeneste og ikke et produkt; bilprodusenter går bort fra salg av biler til fordel for salg av mobilitet. Vi vil se mindre personlig bileierskap, mer taxi-type tjenester og bildeling

Sømløse transportforbindelser til flyplass og terminaler

Transporttilbud integreres tett mot brukernes reisevaner/behov

Utleie av bysykler, elektriske bysykler og transportsykler blir mer utbredt.

"Førerløse biler" er en voksende industri

UTDANNING



Mer prosjektbasert læring

Universitet og læringsarenaer følger lignende trender vi ser i arbeidslivet, mer uformelt og mer prosjektbasert gruppearbeid.

Vi vil se en økning i fjernundervisning og online læring, men det er fortsatt viktig å møte lærerne og/eller andre studenter ansikt til ansikt.

Måter å møte andre studenter og dele kunnskap øker i form av Studentutstillinger, messer og Konferanser.

MAT



Mat samler folk

Økt bevissthet om matens fremstillingsmåte og opprinnelse.

Lokal og økologisk matkultur høy status, gjerne som motkultur til internasjonale trender

Urbant jordbruk ofte tilstede i "hippe" bymiljøer, med f.eks bikuber og dyrking på vegger og takflater

Mat er et sosialt bindemiddel og skaper byliv i urbane områder. Mathallen som urbant møtested.

PRODUKSJON



Bygg din egen prototype!

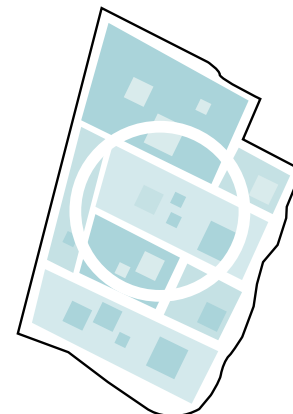
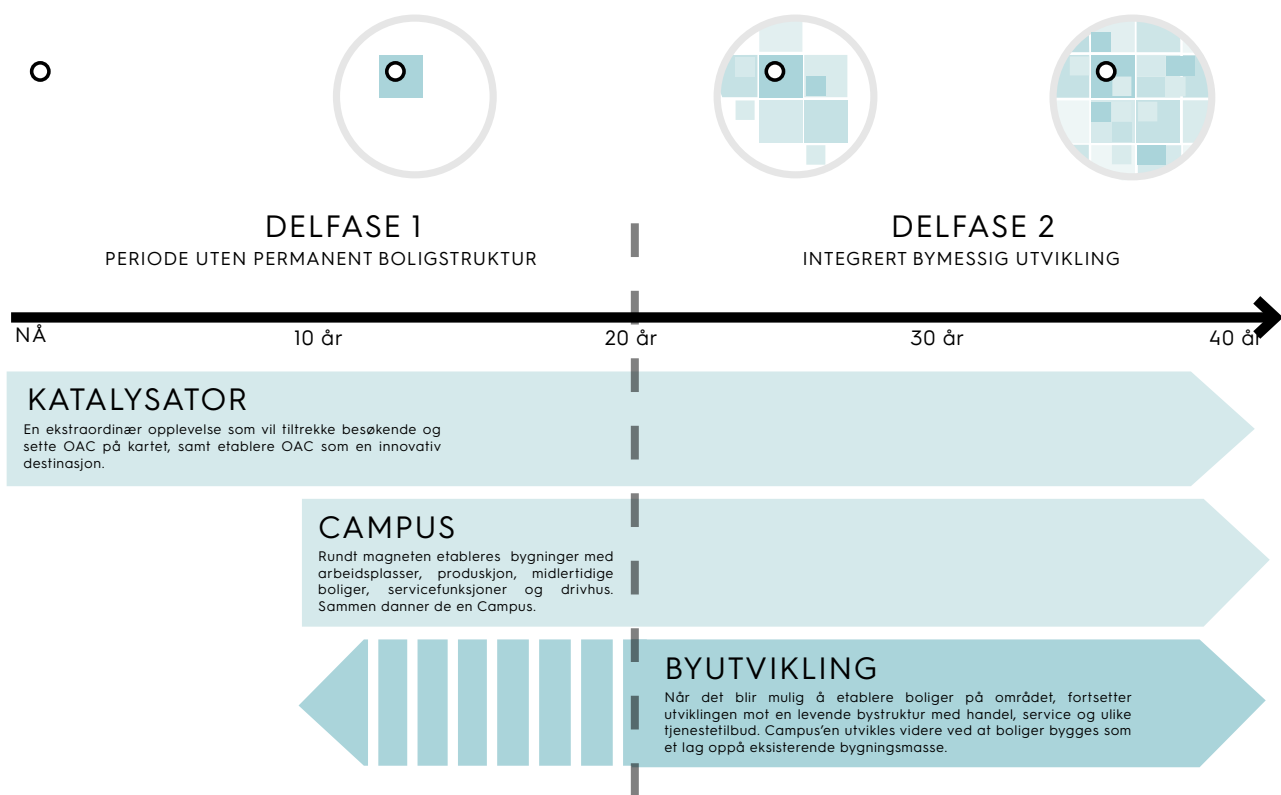
Produksjonsfasiliteter er nå svært fleksible og effektive. Robotteknikk betyr at forskjellige produkter kan produseres på samme forsamlingslinje.

Rapid prototyping er allerede her, med 3d-printing og mikrofabrikasjon. Dette betyr at man kan bygge prototyper av produkter rett ved bordet.

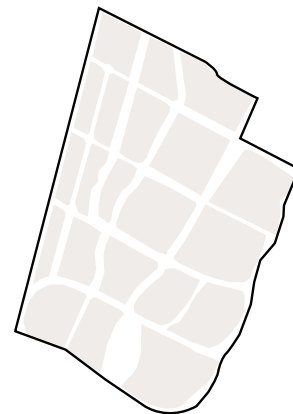
"Fail fast forward" konseptet betyr at tiden til markedet blir kortere for produkter og tjenester

OSLO AIRPORT CITY STRATEGI

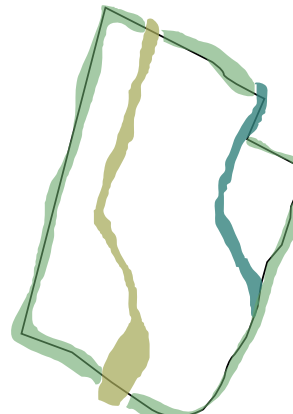
UTVIKLINGSSTRATEGI - En av de viktigste variablene i strategien er når (og hvis) boliger vil kunne bygges på tomten. Man antar at det vil ta ca. 20 år før vi har teknologi som vil redusere støybelastningen fra OSL nok til at det vil være mulig å anlegge boliger innenfor planområdet.



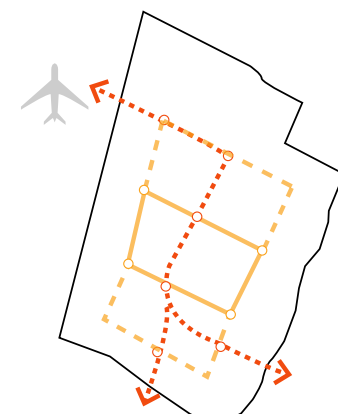
SAMLENDE ELEMENT
Vi foreslår å etablere en byromsstruktur som binder sammen hele området. Denne ringen / sekvensen av byrom kan etableres i tidlig fase, og knytter områder for midlertidig bruk sammen i fase 1. Den samlende strukturen blir dermed en integrert del av utviklingen av OAC - fra begynnelsen helt til de siste utviklingstrinnene.



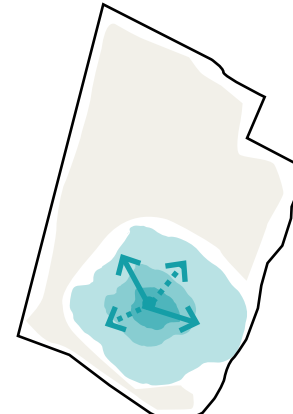
GATENETTVERK
Veinettet blir en helhetlig og samlende struktur for OAC. Veiene transformeres til gater med urbane kvaliteter etterhvert som OAC utvikles.



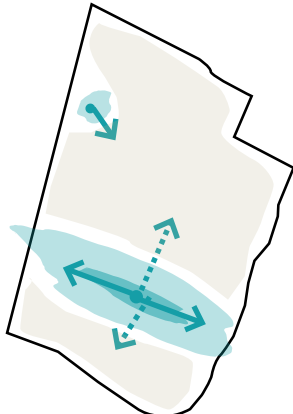
GRØNTSTRUKTUR
De gjennomgående grønne forbindelsene knytter hele utviklingsområdet sammen internt, mot Jessheim og mot omkringliggende natur. De ulike forbindelsene kan utvikles med særegne kvaliteter og bruksområder, alt fra å være en korridor for biologisk mangfold og et magasin for overvannshåndtering, til å være et sted for opphold, aktivitet, rekreasjon og lek.



MOBILITETSNETTVERK
Utviklingen av OAC må integrere ulike muligheter for etablering av mobilitetsnettverk. Fra buss i tidlig fase, til t-bane mellom Gardermoen og Jessheim samt ulike former for ny, grønn mobilitet mot de siste fasene av utviklingen.



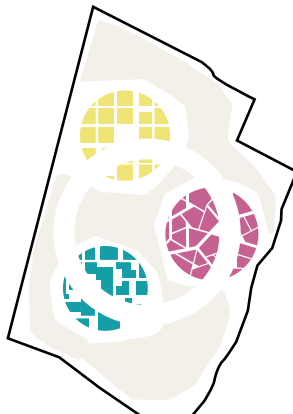
KJERNEUTVIKLING
Utviklingsstrategien åpner for at veksten kan skje organisk, etter behov og etterspørsel, uten å være begrenset av overordnede føringer som legger begrensninger på fleksibiliteten. Veksten kan skje ved utvikling av en sterk kjerne som genererer all vekst, som et episenter i OAC.



AKSEUTVIKLING
Utviklingsstrategien tillater at veksten tar sin naturlige form og vokser frem organisk. Et mulig scenario er en vekst som konsentrerer seg over en akse øst-vest som binder Gardermoen mot Jessheim / LHL. En slik vekst kan anspore den fremtidige ambisjonen om et bybånd mellom disse områdene.



FLERKJERNEUTVIKLING
Vekststrategien tillater en flerkjerneutvikling der ulike områder kan vokse eller forgå avhengig av hvor levedyktige de viser seg å være. De ulike områdene vil utvikles rundt en kjernevirksomhet, som enten vil vokse eller forgå og dermed overlate området til nye muligheter. Strategien er med andre ord robust nok til at den tåler prøving og feiling, noe som er essensielt for utvikling.

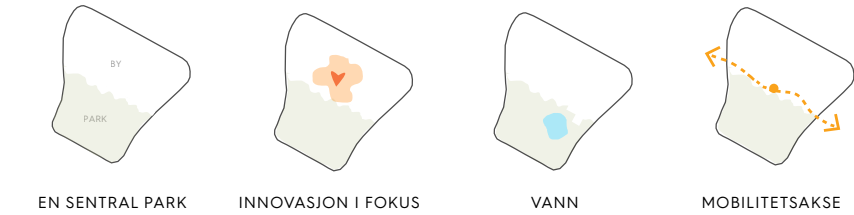
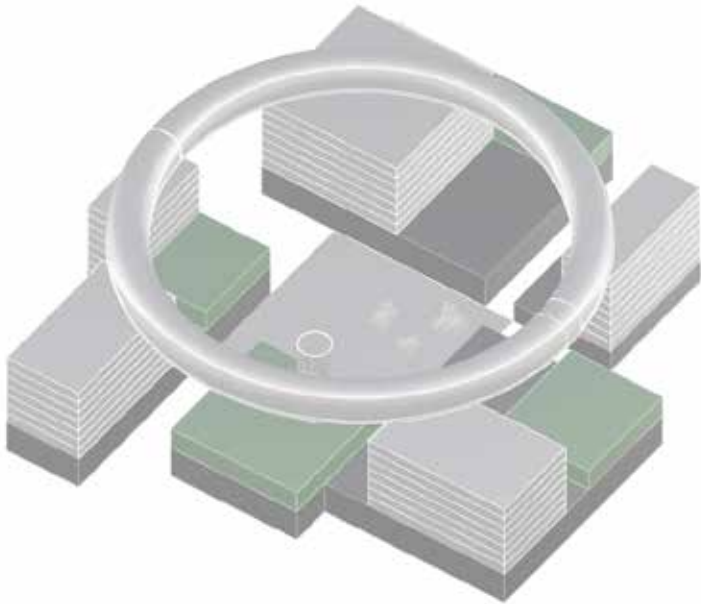


TILPASSET VEKST
En flerkjerneutvikling innebærer også muligheten for etablering av strukturer som er tilpasset behovet til den enkelte kjerne. De overordnede samlende strukturene binder hele OAC sammen til et variert, mangfoldig og dynamisk byområde.

OSLO AIRPORT CITY GREP

KATALYSATOR - For å “kick-starte” en ny by trenger man en katalysator. Gjennom en analyseprosess har vi kommet frem til at Oslo Airport Clty, “en ny by”, må være et sted for nettopp nytenkning og fremtidsfokus; OAC må være en innovasjonshub.

Hovedgrepet vi introduserer her er den første fasen av prosjektet; Katalysatoren. Den baserer seg på tre grunnprinsipper: Innovasjon, Produksjon & Forskning, og består av en sentral plass rammet inn av fleksible bygningskropper som danner hjertet av prosjektet. Her tilrettelegges det gjennom ulike typer program og brukere, for et urbant og kreativt byliv fra dag én. Kjernen inneholder elementer av alt det vi ønsker OAC som helhet skal være, og er derfor med på å bygge identitet allerede i denne første fasen. På toppen av kjernen troner en ring som retter fokus mot denne nye byen, og som vil gi ringvirkninger til hele området.



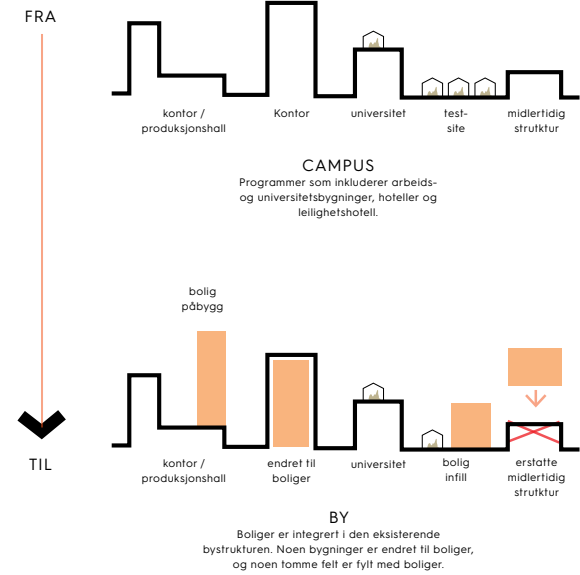
1 : 3000 på A3



OSLO AIRPORT CITY GREP

CAMPUS - Utviklingen av området må planlegges, og bygges, slik at det vil være mulig å implementere boliger i bystrukturen på et senere stadie av områdets vekst. Ved å ta høyde for dette fra start, vil det være mulig å skape bomiljøer, nabolag, og distrikter av høy kvalitet.

Illustrasjonen viser ulike muligheter for hvordan boliger kan innpasses i en eksisterende struktur. Gjennom påbygg, transformasjon, infill, og ved å rive midlertidige strukturer for så å erstatte de med noe mer permanent, skaper vi en robust bystruktur som tar høyde for fremtidens endringer. Denne robustheten blir en del av OAC sin ryggrad.



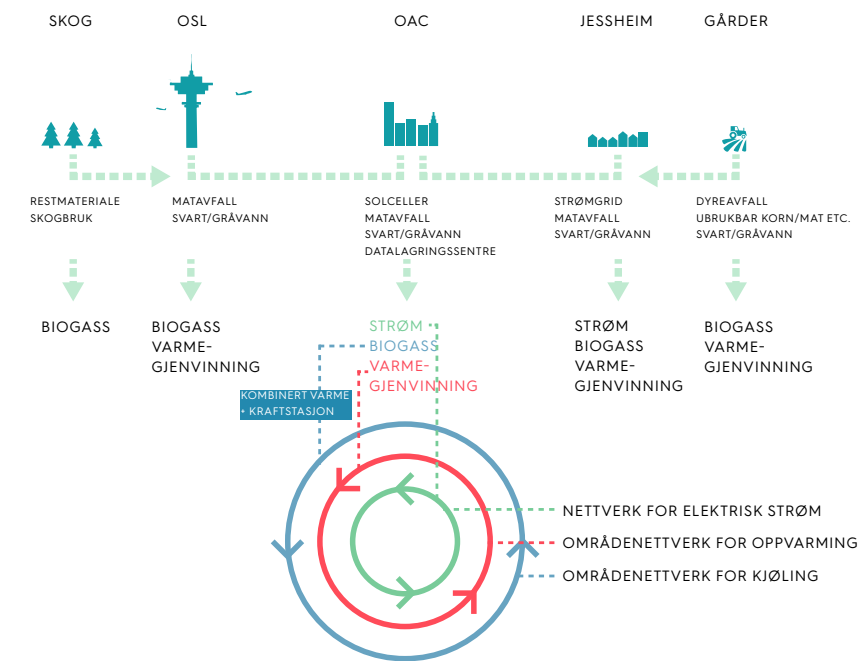
1 : 3000 på A3



OSLO AIRPORT CITY
GREP

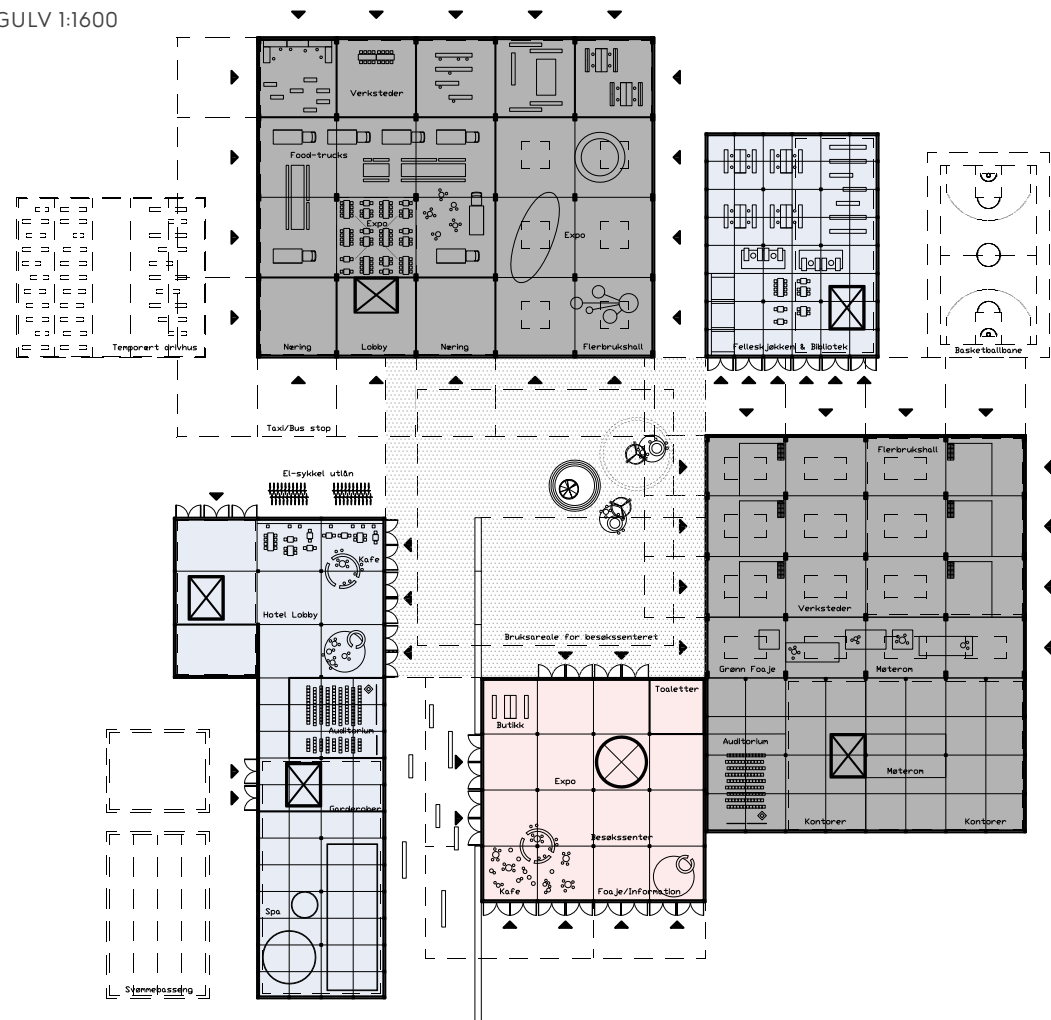
BY - I den første fasen konsentreres utviklingen til midten av K1-tomten, og skaper en indre verden i et ellers veldig åpent landskap.

Å bygge langt fra veiene er et bevisst grep, ettersom brede veier typisk er ugunstig for en urban vekst. Ved å sentrere kjernen på tomten, kan bygningsmassen deretter vokse utover til sidene i en grid-struktur, og tillater på denne måten at veiene rundt kan transformeres til gater med et mer bymessig-preg når det på et senere blir mulig å bygge boliger på tomten.



OSLO AIRPORT CITY
KATALYSATOR

BYGULV 1:1600



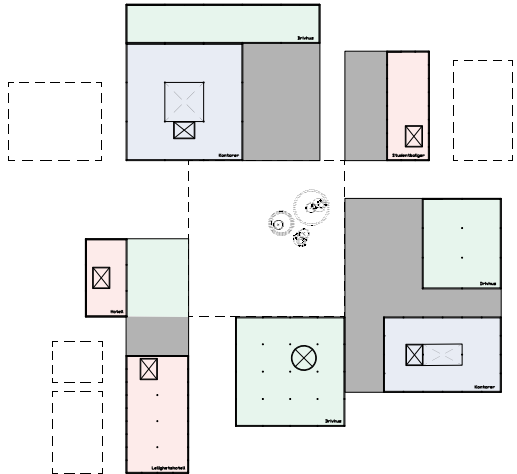
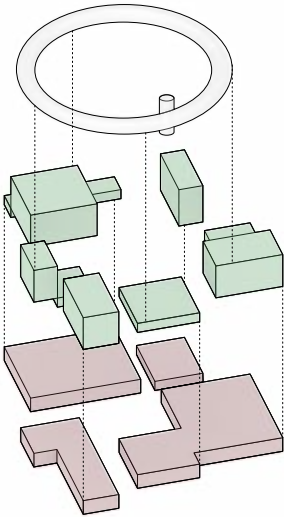
KLIMARINGEN
Fire årstider på en dag!
Besøks-

FLEKSIBLE HALLER-
VERKSTED / EXPO

Disse fleksible hallene rammer inn torget mot øst, og har med sine slitesterke materialer og store åpne rom, en industriell karakter som minner om gamle fabrikkhaller.

INTEGRERTE DRIVHUS

Første fase inkluderer integrerte drivhus på takene av forsknings- og produksjonshallene. Det vil også være muligheter for forskning innenfor relaterte områder, for eksempel hydroponics.



OSLO AIRPORT CITY PLAN

FLEKSIBLE HALLER- VERKSTED / EXPO

Disse fleksible hallene rammer inn torget mot øst, og har med sine slitesterke materialer og store åpne rom, en industriell karakter som minner om gamle fabrikk-haller.

INTERIØRET

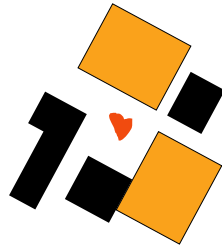
Rommene svarer på behovene som hører til en delingsøkonomi, med stor fleksibilitet, åpenhet, og en følelse av felleskap gjennom delte funksjoner. God takhøyde, gode dagslysforhold, og god visuell kommunikasjon innad i bygget skaper perfekte rammer for at f.eks studenter og gründere skal kunne arbeide side om side i et fleksibelt og åpent landskap.

PROGRAM

Hallene er fleksible og kan tilpasses behovene til en rekke ulike programmer, gjennom alt fra mindre private rom, grupperom og møterom, til åpne verksteder for produksjon og bygging. Disse verksteds-hallene er tilgjengelig 24 timer i døgnet og vil være med på å aktivisere området til enhver tid. Hallene kan også brukes for større funksjoner som expo'er eller messer.

FASADER

Fasadene åpner seg mot torget og tillater brukerne å benytte seg av plassen utenfor som arbeidsområde. Plassen fungerer dermed som et sted hvor interaksjon mellom besøkende, arbeidere og studenter kan forekomme.



OSLO AIRPORT CITY PLAN

MATKULTUR OG PLANTEVITENSKAP

Urbanist William H. Whyte har et berømt sitat, som fritt oversatt lyder: "Hvis du vil skape aktivitet på et sted, sett fram mat."

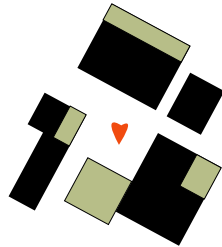
OAC har mulighet til å bli en aktør innenfor mat-teknologi, og samtidig skape et sted for matkultur. Kunnskapsdeling kan føre til samarbeid mellom selskaper og studenter, og gi besøkende mulighet til å lære og dyrke, og å tilberede mat.

INTEGRERTE DRIVHUS

Første fase inkluderer integrerte drivhus på takene av forsknings- og produksjonshallene. Det vil også være muligheter for forskning innenfor relaterte områder, for eksempel aquaponics (økosystem i vann) og biodrivstoff. På taket av besøkscenteret er et drivhus del av totalopplevelsen for de besøkende.

SOSIALE ASPEKTER

Midlertidige urte- og grønnsakshager bringer en sosial dimensjon til tomten, som også kan være av interesse for lokalsamfunnet, inkludert Jessheim. Eventer kan være relatert til mat. "Food truck"-samlinger har blitt en trend i tidligere industrielle områder, som Vippa på Vippetangen i Oslo og Papirøen i København.



OSLO AIRPORT CITY

KONSEPT

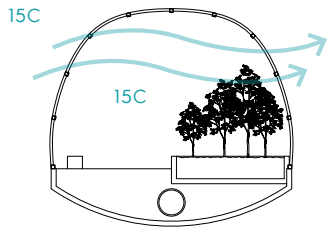
KLIMARINGEN

Fire årstider på en dag! Klimaringen gir brukerne den unike opplevelsen av å gå gjennom en serie drivhus, hver med sin egen sesong. En opplever ringen som en lineær park, med steder å sitte, steder til å se på utsikten, og steder til å møtes.

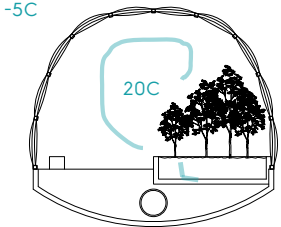
Ringen består av 4 drivhus-segmenter, hvor hvert segment representerer en årstid. Rommene varmes opp eller kjøles ned for å matche de ulike årstidenes temperatur, og er separert av sluser. Den delen av ringen som samsvarer med dagens sesong, åpnes ved manuelt å fjerne ETFE-membranen. Denne membranen er laget av en serie luftputer som skaper den isolasjonen som er nødvendig for drivhuset. Det vil si at man til enhver tid vil oppleve én ekte sesong, kombinert med simuleringer av de tre andre sesongene, slik at man kan vandre gjennom fire årstider på en dag.

I tillegg kan du ved hjelp av "AR" (augmented reality) oppleve en tilpasset ekspertiseopplevelse av et tema du velger selv. Du kan f.eks lære om planter, økologi og økosystemer, eller du kan lære om fremtidens utvikling når du ser på utsikten - mulighetene er endeløse.

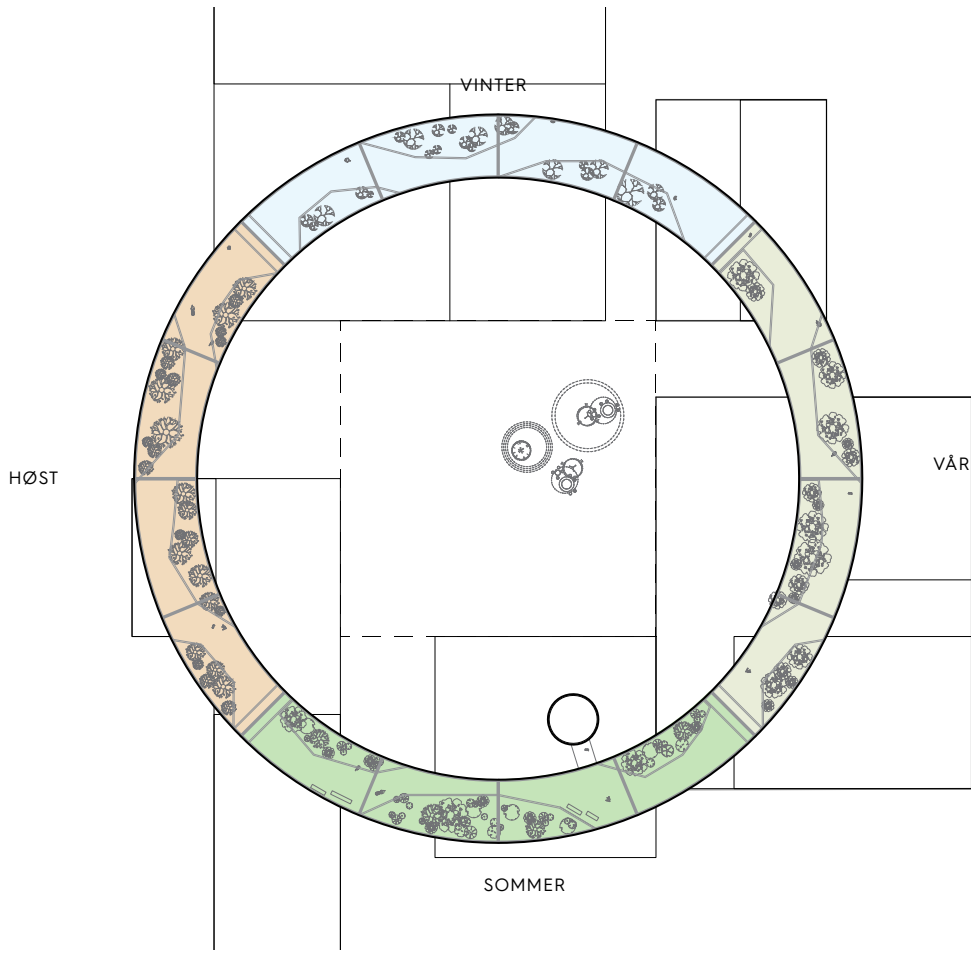
Man får tilgang til klimaringen fra besøkscenteret på bakkeplan, og det kan nås uten å betale for inngang til utstillingssenteret. På denne måten fungerer ringen også som et offentlig rom.



ÅPEN
DET SEGMENTET AV RINGEN SOM
TILSVARER DAGENS ÅRSTID VIL
VÆRE ÅPENT FOR ELEMENTENE.
HER FJERNES ETFE-MEMBRANEN OG
STRUKTUREN STÅR BAR.



LUKKET
DE TRE ANDRE DRIVHUS-SEG-
MENTENE VIL VÆRE LUKKET FOR Å
OPPRETHOLDE RIKTIGE TEMPERA-
TURER OG KLIMA I FORHOLD TIL
SESONG. DE ER TRUKKET MED EN
ETFE-MEMBRAN.

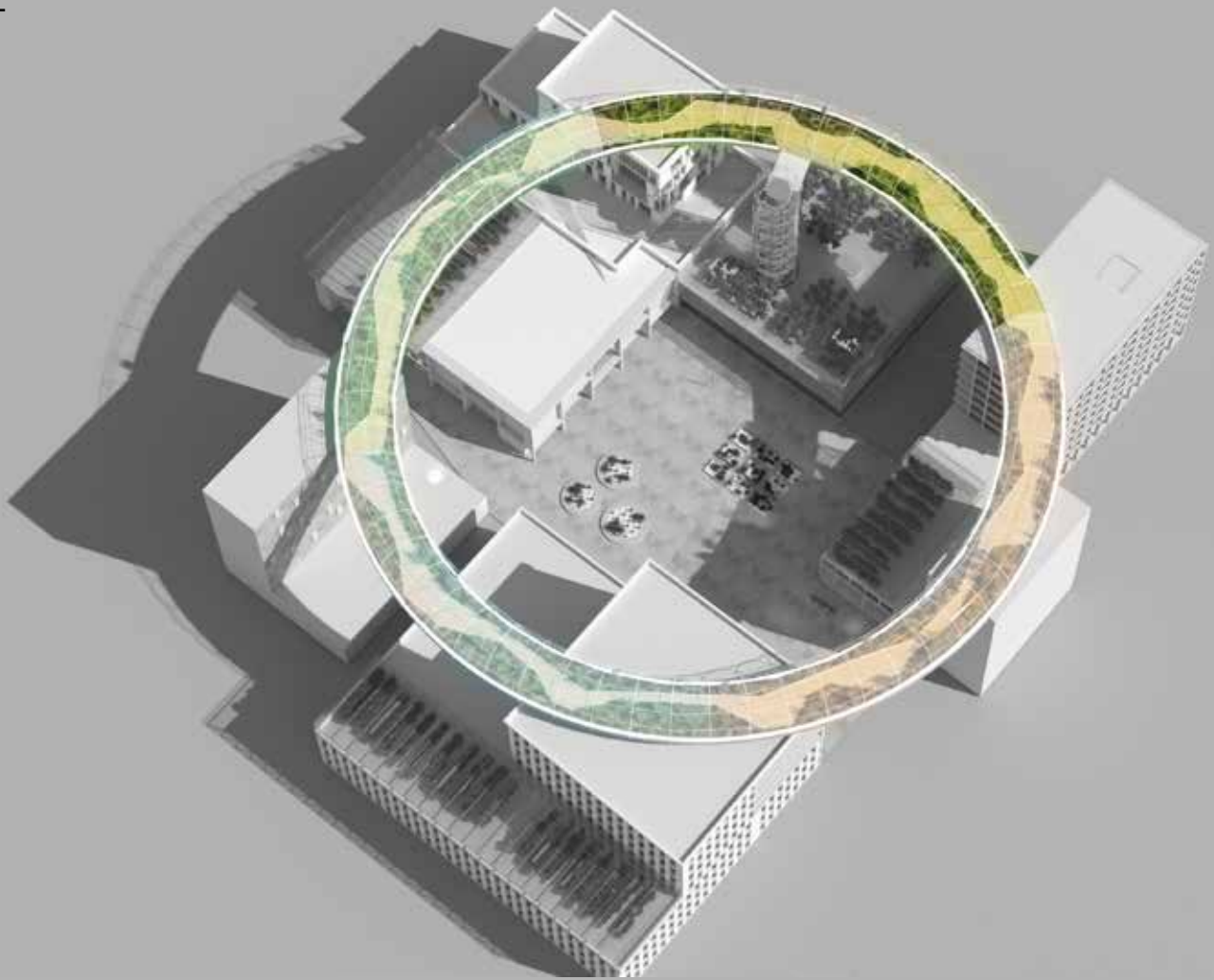


RINGEN 1 : 800 (A3)

OSLO AIRPORT CITY

KONSEPT

KLIMARINGEN





HØSTOPPLEVELSEN



BRUKEROPPLEVELSER MED
"AUGMENTED REALITY"