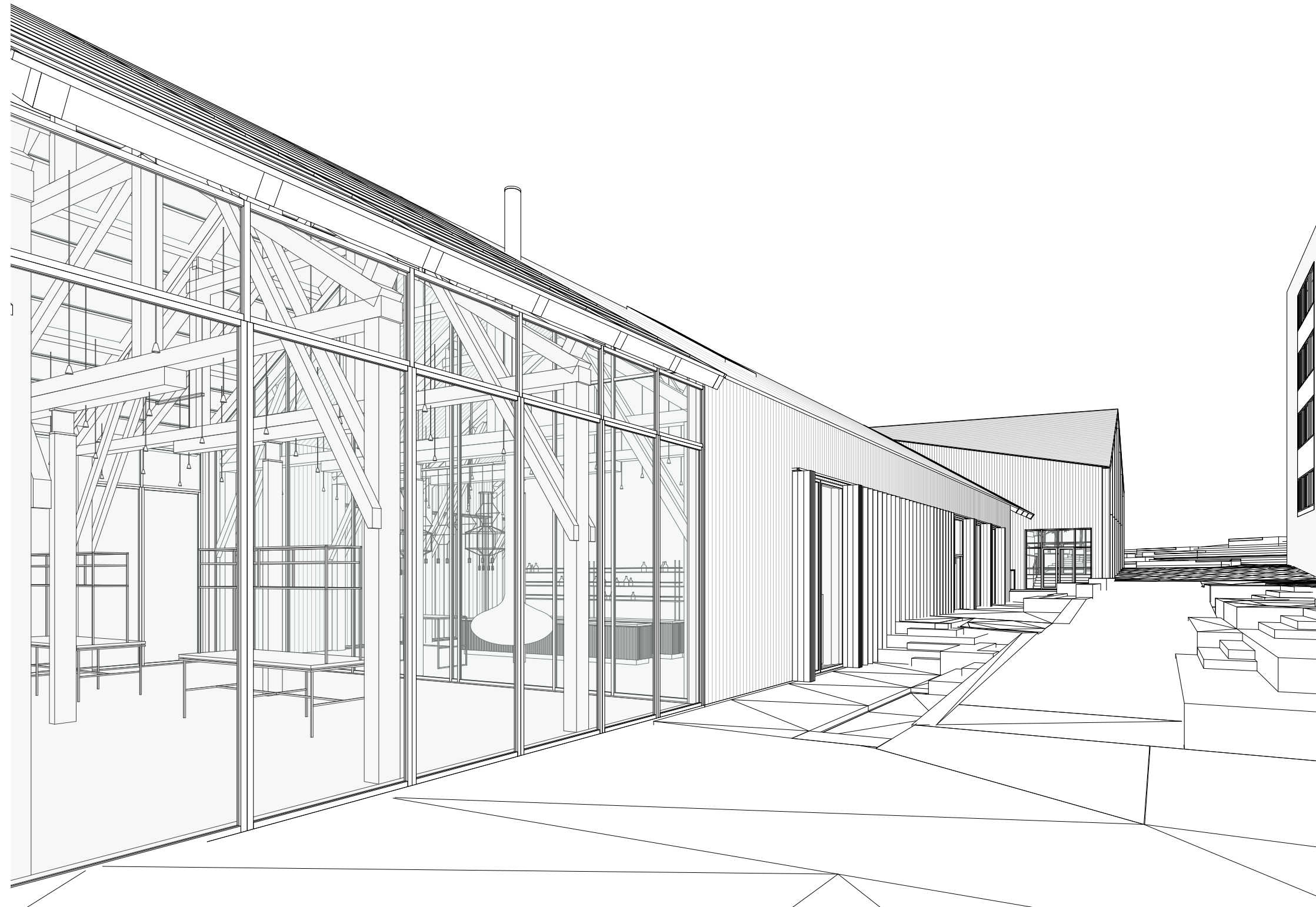
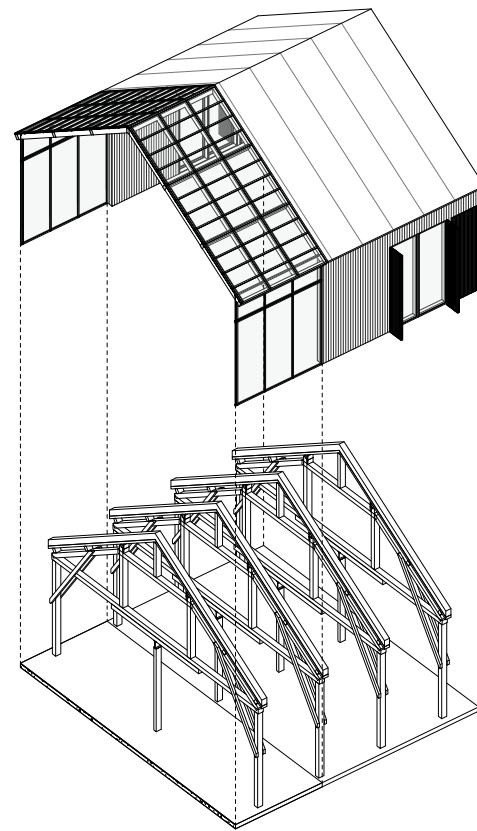


TREHUSREKKA



LILLEAKERVEIEN 2

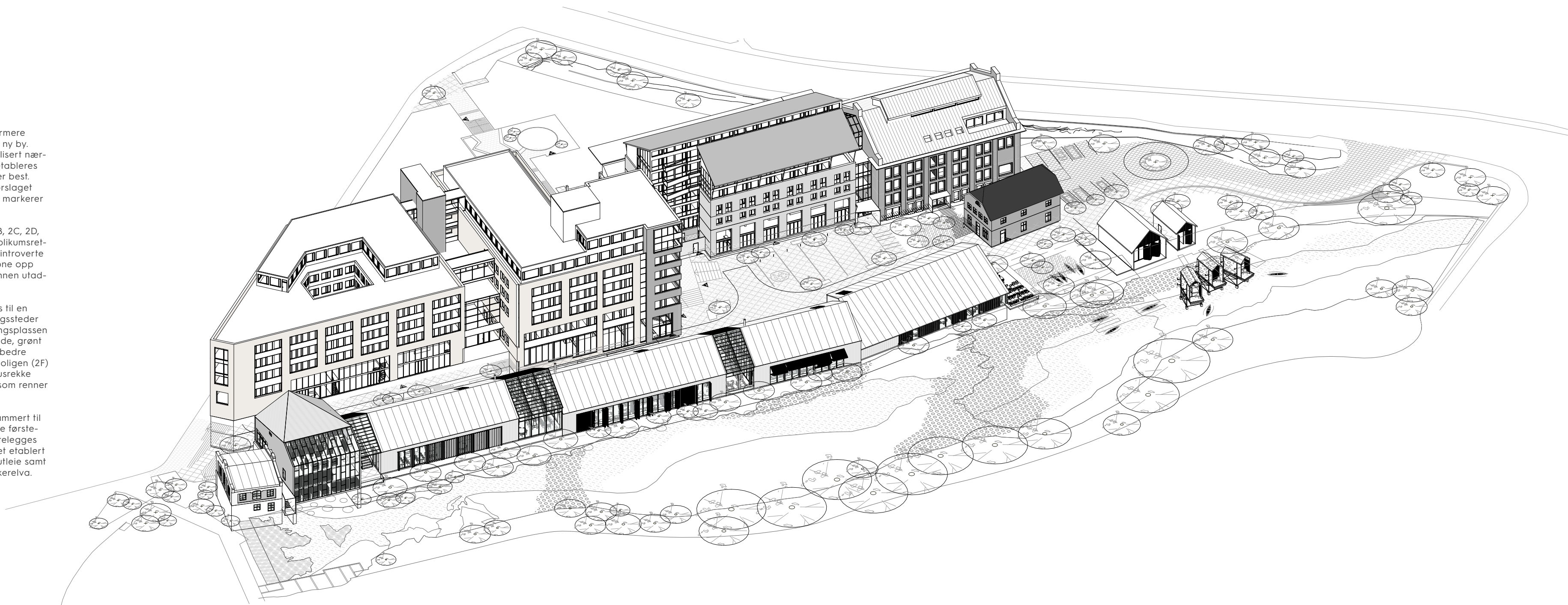
TREHUSREKKA

Det foreligger et planforslag om å transformere området mellom Lilleaker og Lysaker til en ny by. Handel, kontor og næring er foreslått lokalisert nærmest Lysaker stasjon mens boligområder etableres nærmest Lilleaker, der støy og solforhold er best. Lilleakerveien 2 inngår som del av dette forslaget og blir å regne som første byggetrinn som markerer starten på den nye Lilleakerbyen.

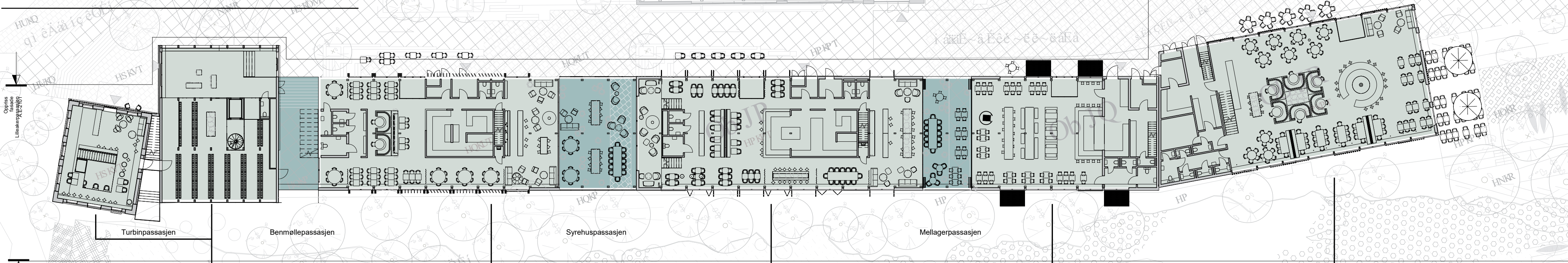
Lilleakerveien 2, bestående av bygg 2A, 2B, 2C, 2D, 2E og 2F ønskes transformert til et mer publikumsrettet område. Fra å være en tomt preget av introverte kontorbygg og parkering ønsker man å åpne opp for mer handel, servering, aktiviteter og annen utadrettet bruk i byggenes nederste etasjer.

Gågaten gjennom tomten vil transformeres til en hyggelig passasje med handel og serveringssteder på hver sin side. Den eksisterende parkeringsplassen midt på tomten vil opparbeides til et levende, grønt torg og trappen opp til øvre torg vil få en bedre utforming. Et bryggetorg utenfor direktørboligen (2F) samt flere smyg gjennom en renoverert trehusrekke (2E) vil bedre kontakten med Lysakerelva som renner langs tomtens syd/vest side.

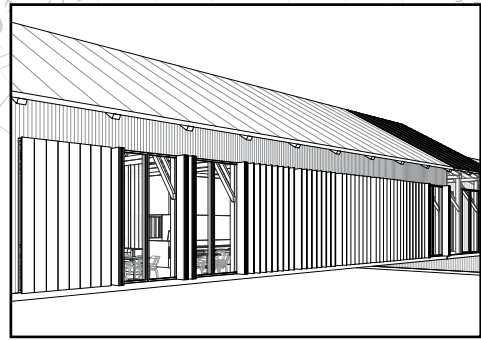
Trehusrekka (2E) ønskes i hovedsak programmert til bevertning, handel og veksthus samt at alle førsteetasjer på tomten åpnes mer opp og tilrettelegges for utadrettet virksomhet. På sikt ønskes det etablert flere naust hvor DNT vil kunne tilby kajakkutleie samt overnatting i noen mindre hytter ved Lysakerelva.



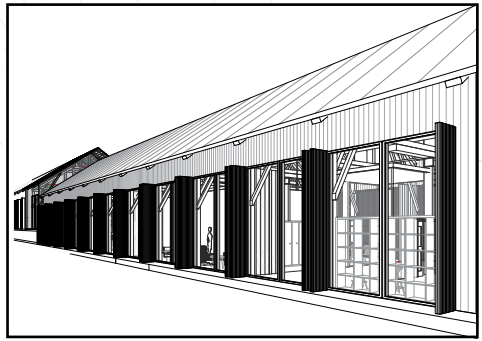
TREHUSREKKA // BYGULVSPLAN & PERSPEKTIV



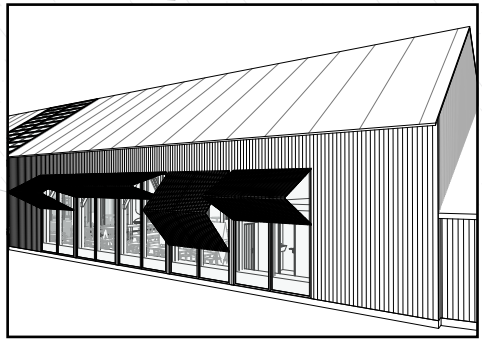
E0 TURBINHUSET
E1 VEKSTHUSET



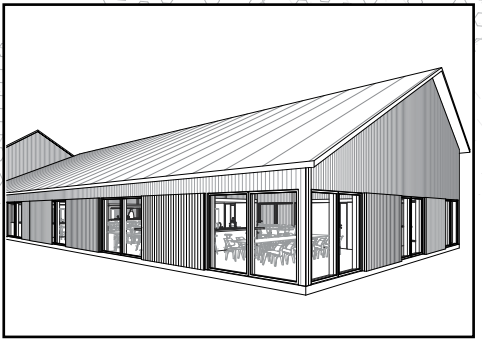
E2 SYREHUSET



E3 MELLAGERET



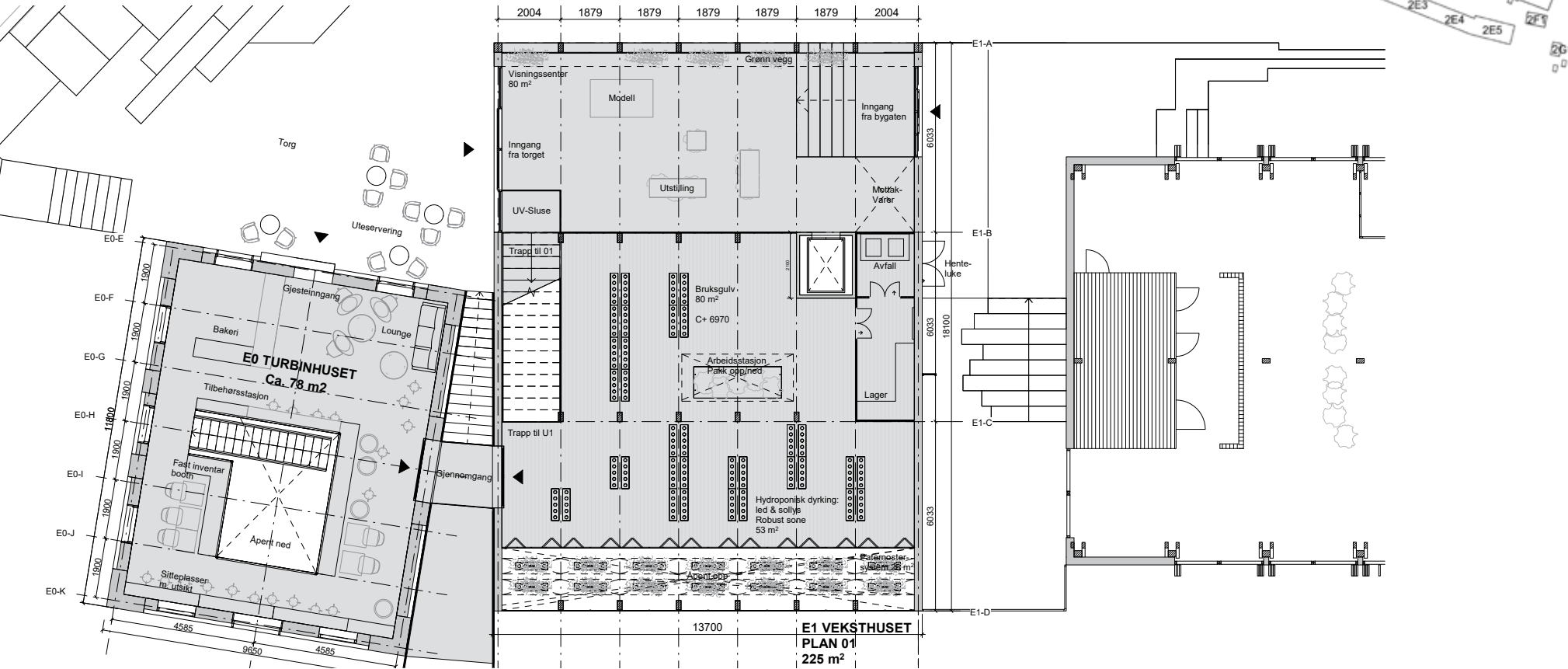
E4 MELBODEN



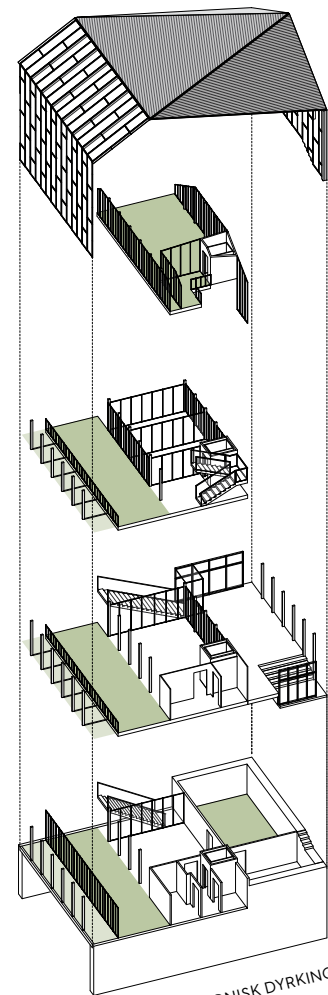
E5 KULLAGERET



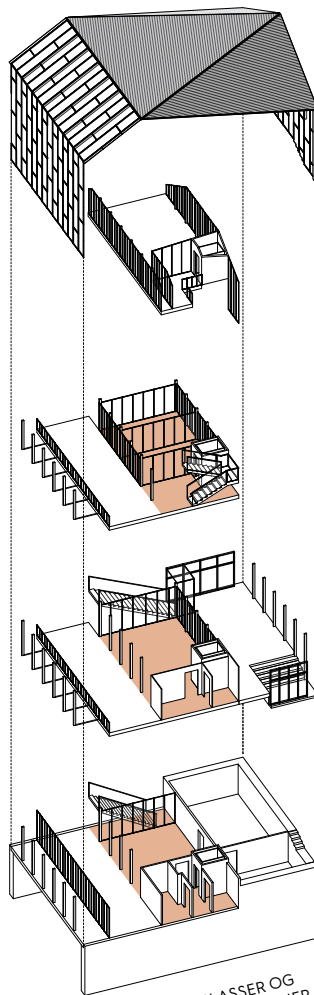
E0-E1 // TURBINHUSET & VEKSTHUSET // PLAN 01



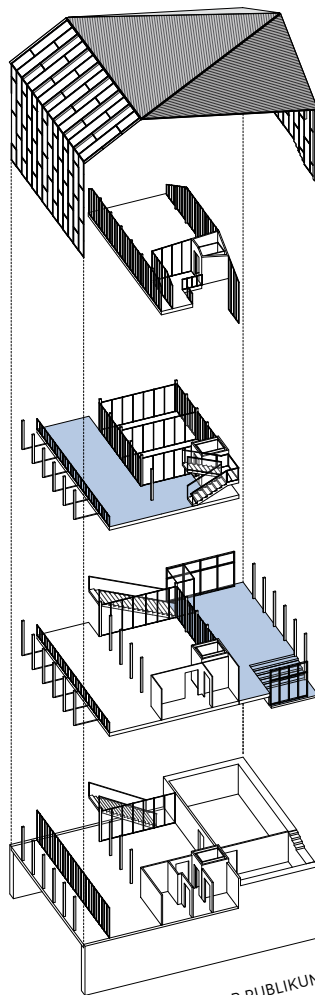
E1 // VEKSTHUSET // AKSONOMETRI - PROGRAM



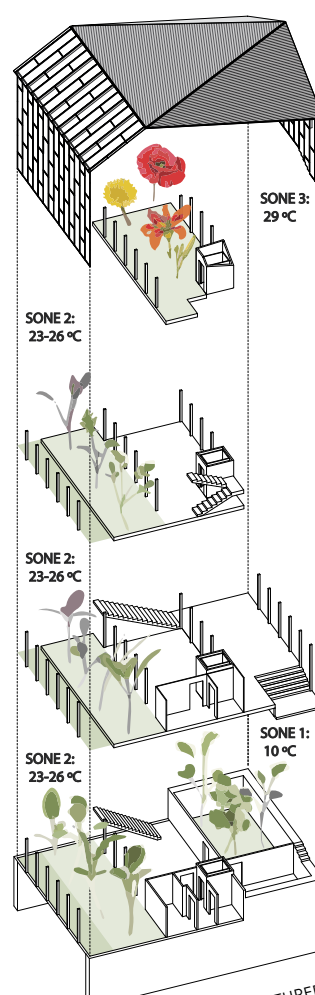
HYDROPONISK DYRKING



ARBEIDSPLASSE OG
TILLEGGSFUNKSJONER



ÅPENT FOR PUBLIKUM

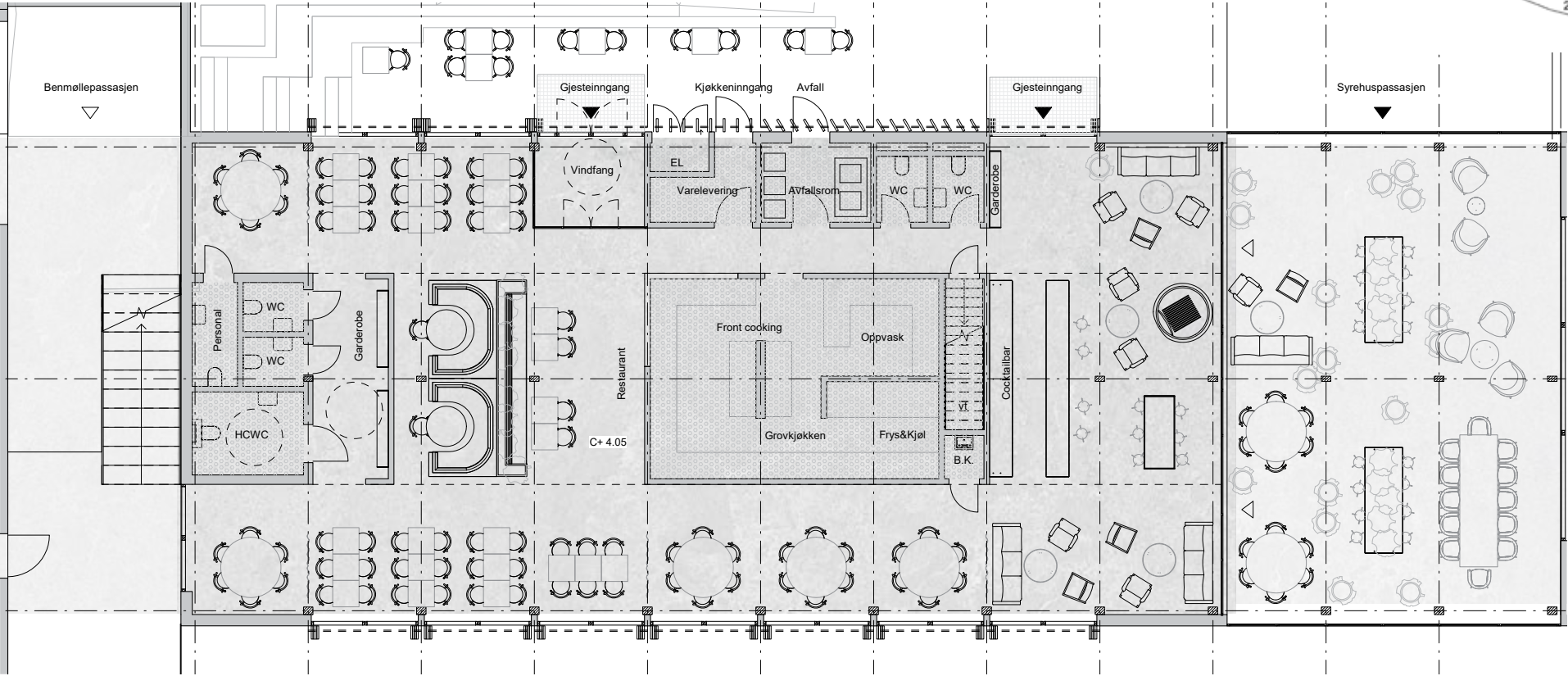


TEMPERATURER





E2 // SYREHUSET // PLAN 01 - FINE DINING & COCKTAILS



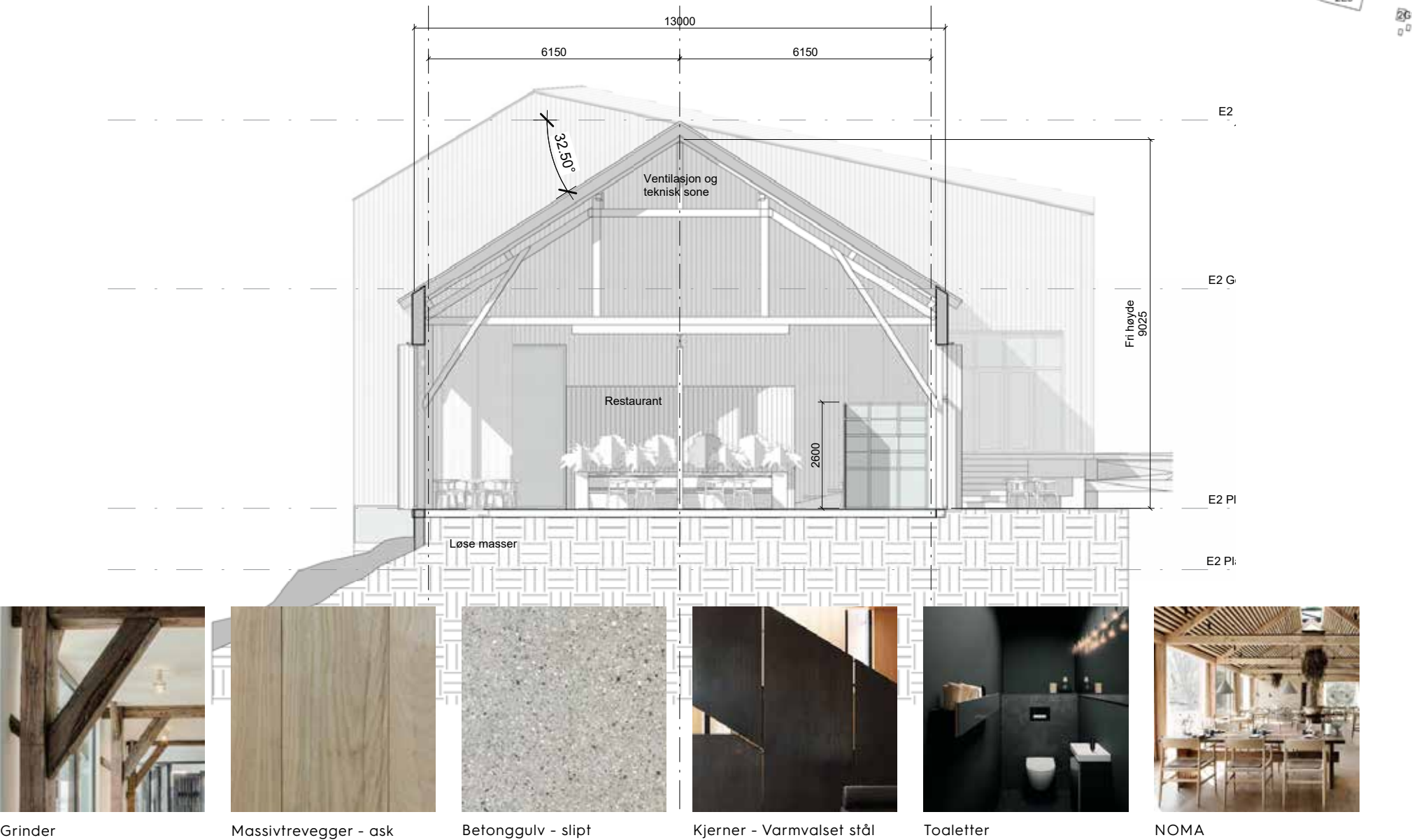
BENMØLLEPASSASJEN 59m² BTA

SYREHUSET 359m² BTA

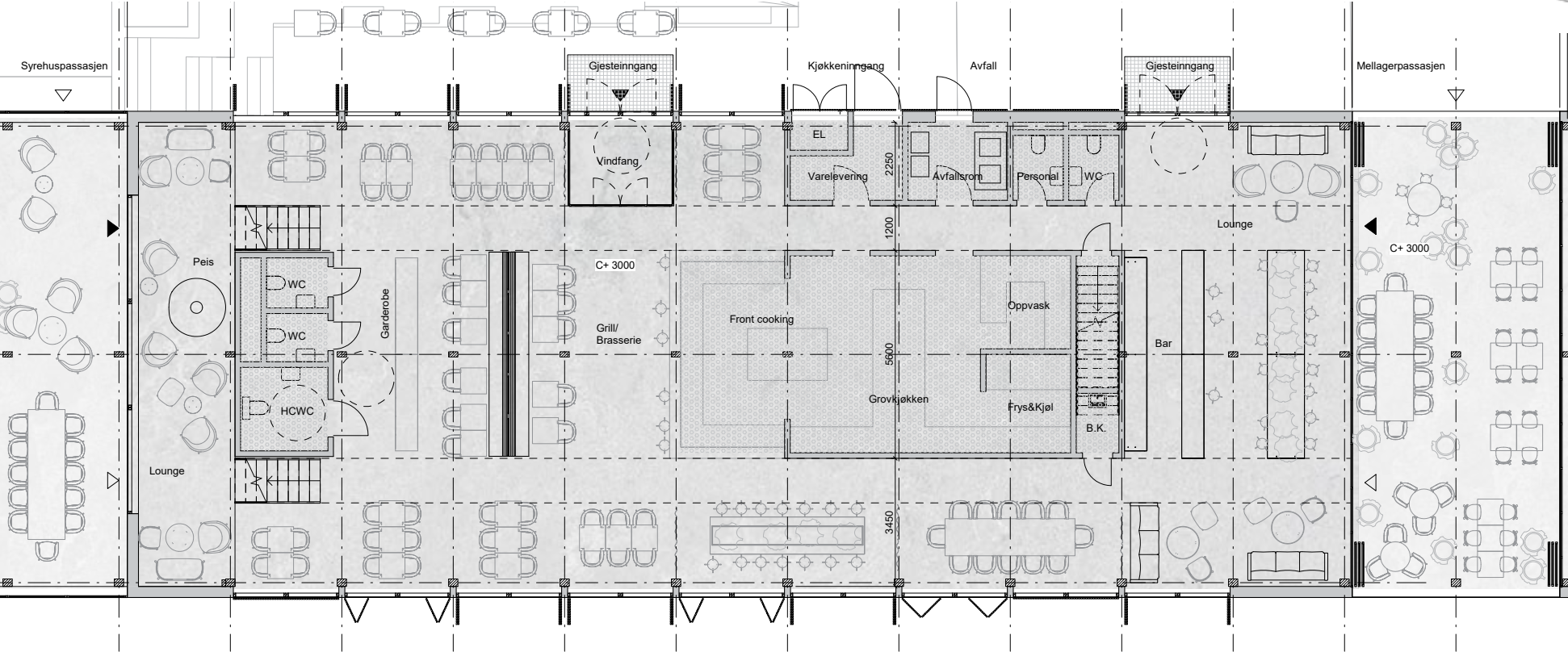
SYREHUSPASSASJEN 105m² BTA



E2 // SYREHUSET // TVERRSNITT & MATERIALITET



E3 // MELLAGERET // PLAN 01 - GRILL & BRASSERIE



SYREHUSPASSASJEN 105m² BTA

MELLAGERET 439m² BTA

MELLAGERPASSASJEN 70m² BTA





E3 // MELLAGERET // INTERIØRSKISSE

Gardiner for å skape mer intime soner og for å forbedre akustikken



• • • • • Eksponert trestruktur

• • • • • Pendler over bordene

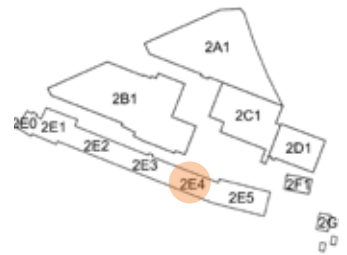
• • • • • Planter for å trekke uteområdet inn, forbedre inn klima og akustikken

• • • • • Båser i skinn og lyst treverk i kontrast med betonggulvet og det mørke treverklet i bordene





E4 // MELBODEN // PLAN 01 - KANTINE 2.0

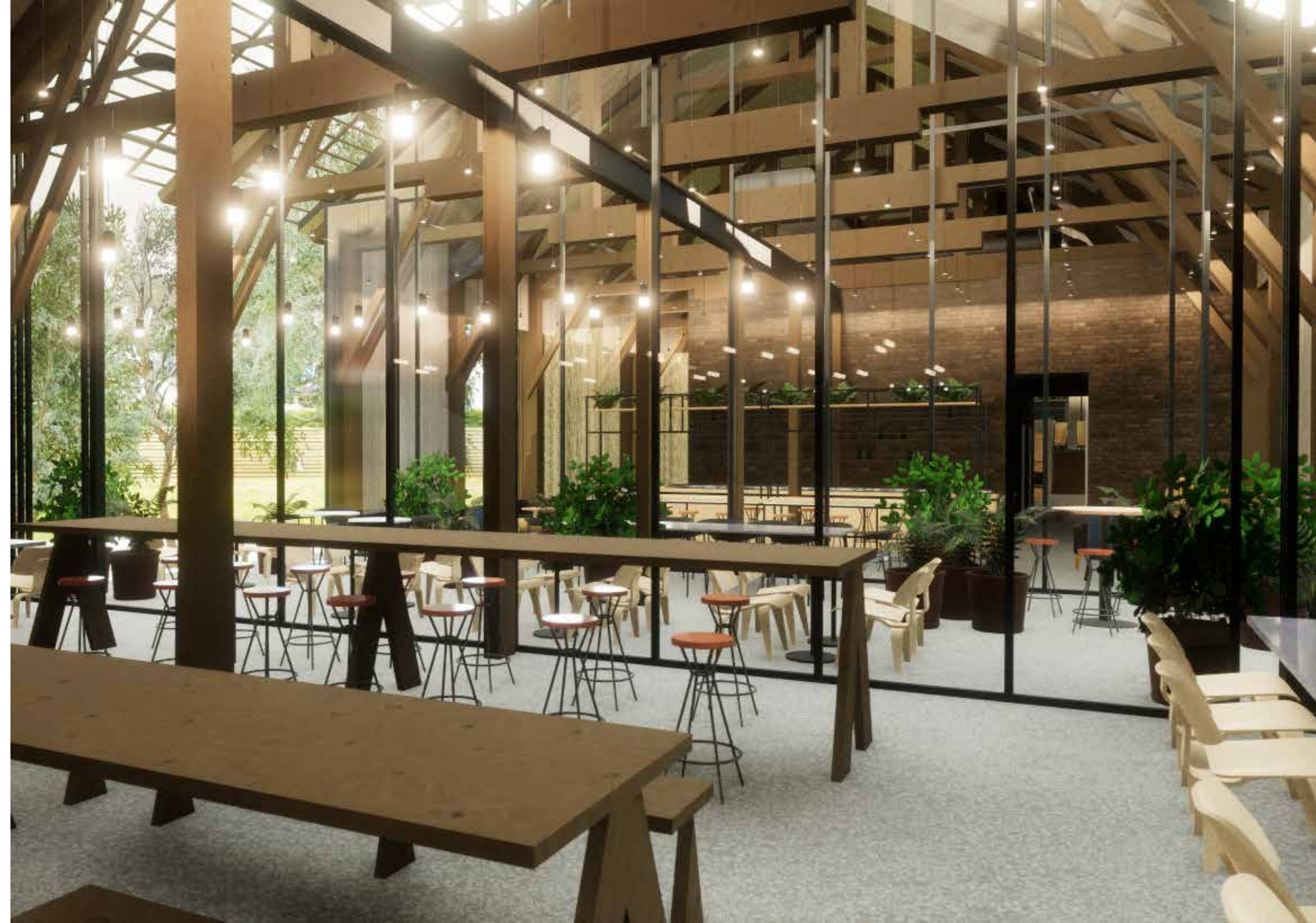
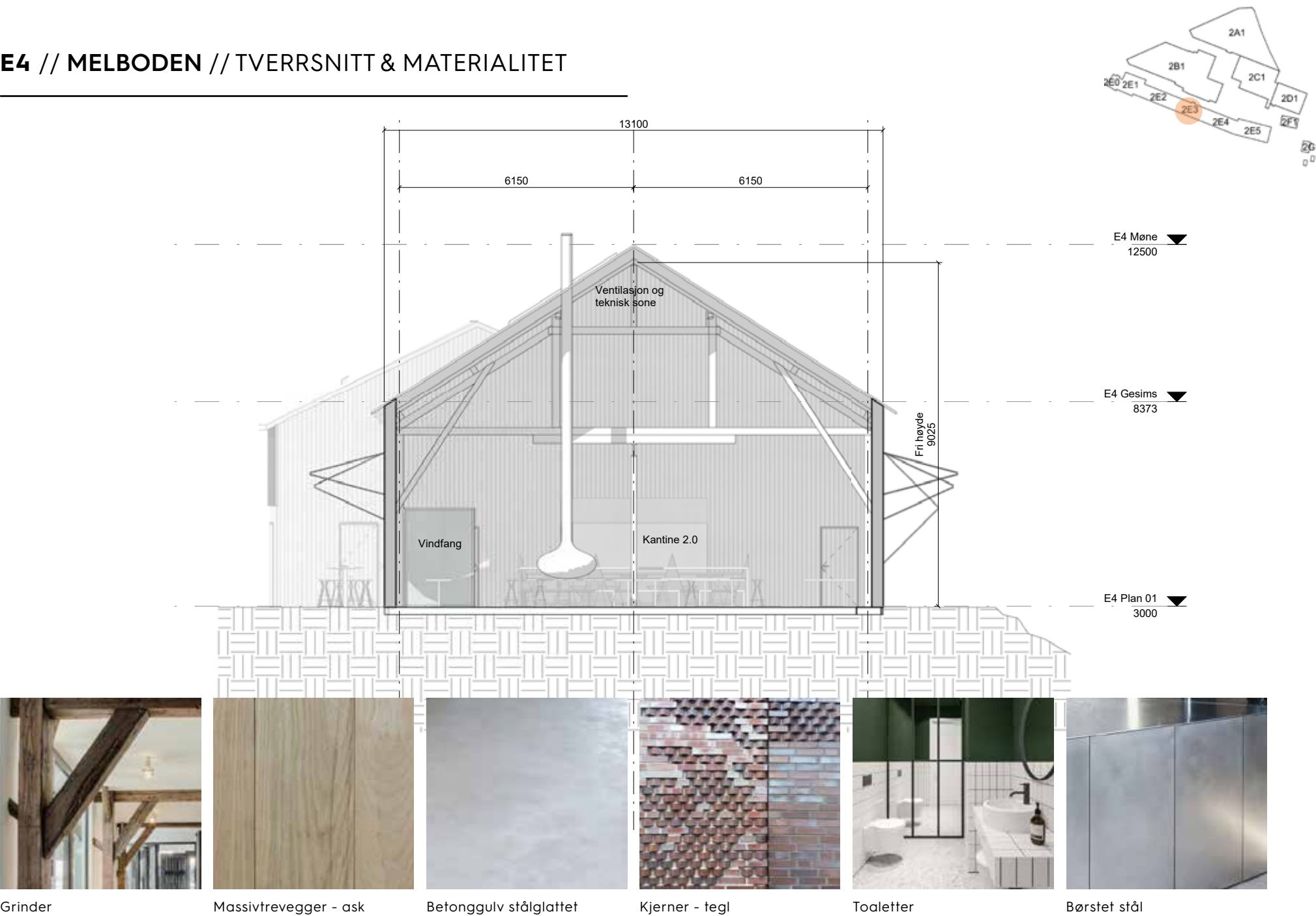


MELLAGERPASSASJEN 70m² BTA

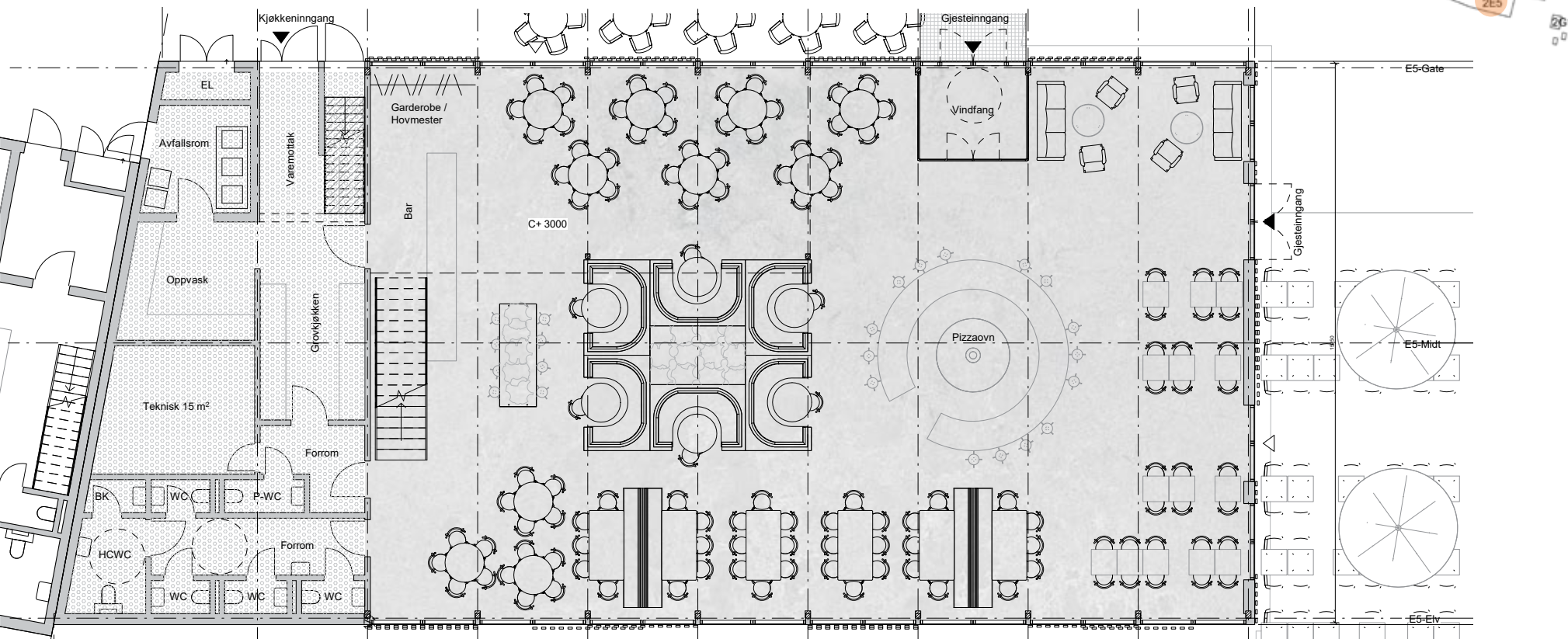
MELBODEN 282m²



E4 // MELBODEN // TVERRSNITT & MATERIALITET



E5 // KULLAGERET // PLAN 01 - PIZZERIA

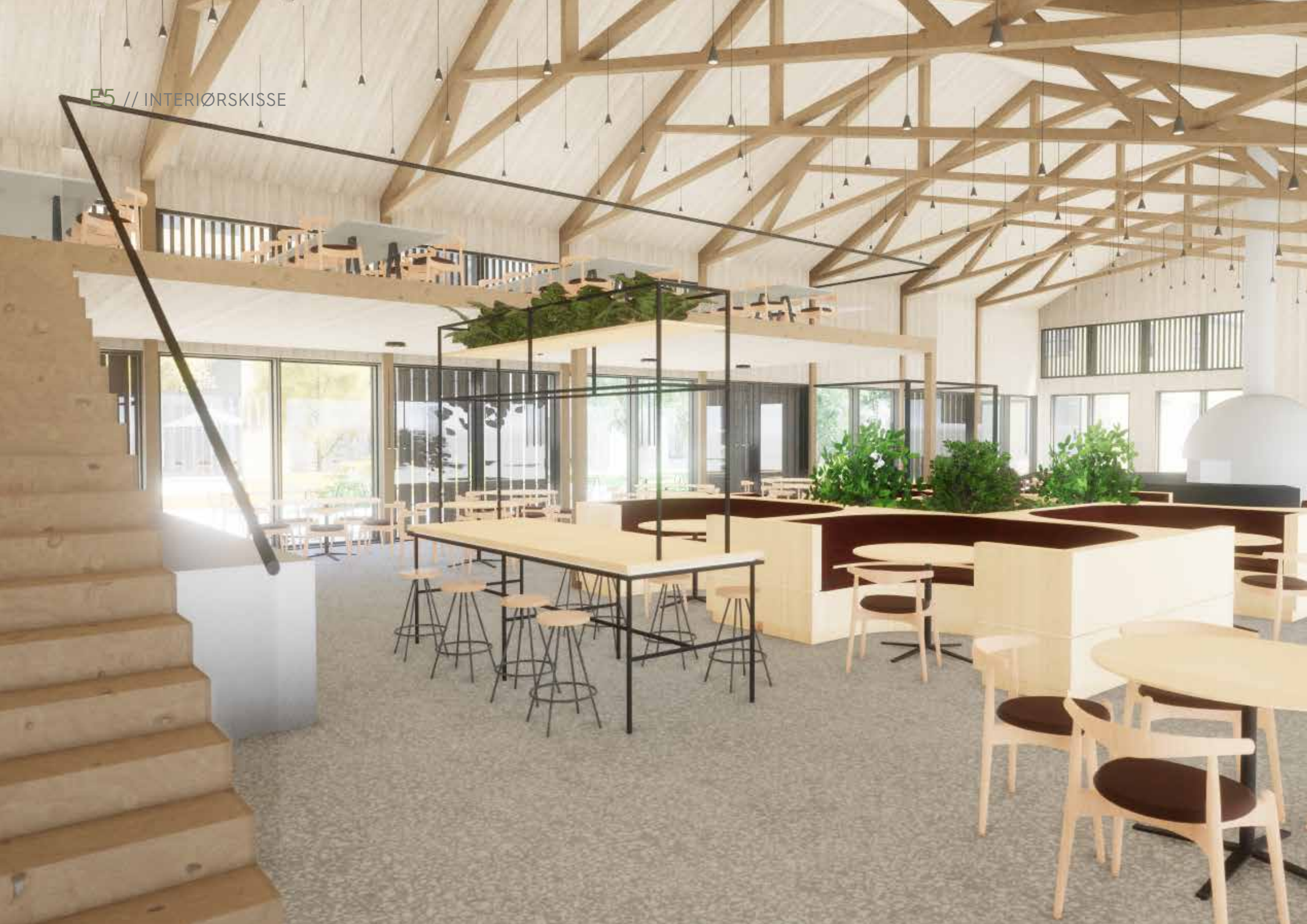


KULLAGERET 479m² BTA [100m2 KJØKKEN OG LOGISTIKK]

UTESERVERING 70m²



E5 // INTERIØRSKISSE





Takstol - limtre



Massivtrevegger - furu



Betonggulv stålglattet



Trapp til messanin



Toaletter



Varmvalset stål



KONSTRUKSJON



.....EKSPONERT BÆREKONSTRUKSJON



BEHOLDE OG FREMHEVE DEN
ORIGINALE KONSTRUKSJON I
TREVERK.

DETTE GJØRES VED AT
KONSTRUKSJONEN FOR STÅ I
SENTRUM AV ROMMET OG VIL BLI
FREMHEVET AV
BELYSNING.

VED Å LA TAKET OG
KONSTRUKSJONEN VÆRE
PRIMÆRDESIGNET I
BYGGET FÅR HISTORIEN OM
TREHUSREKKA LEVE VIDERE.

TAK



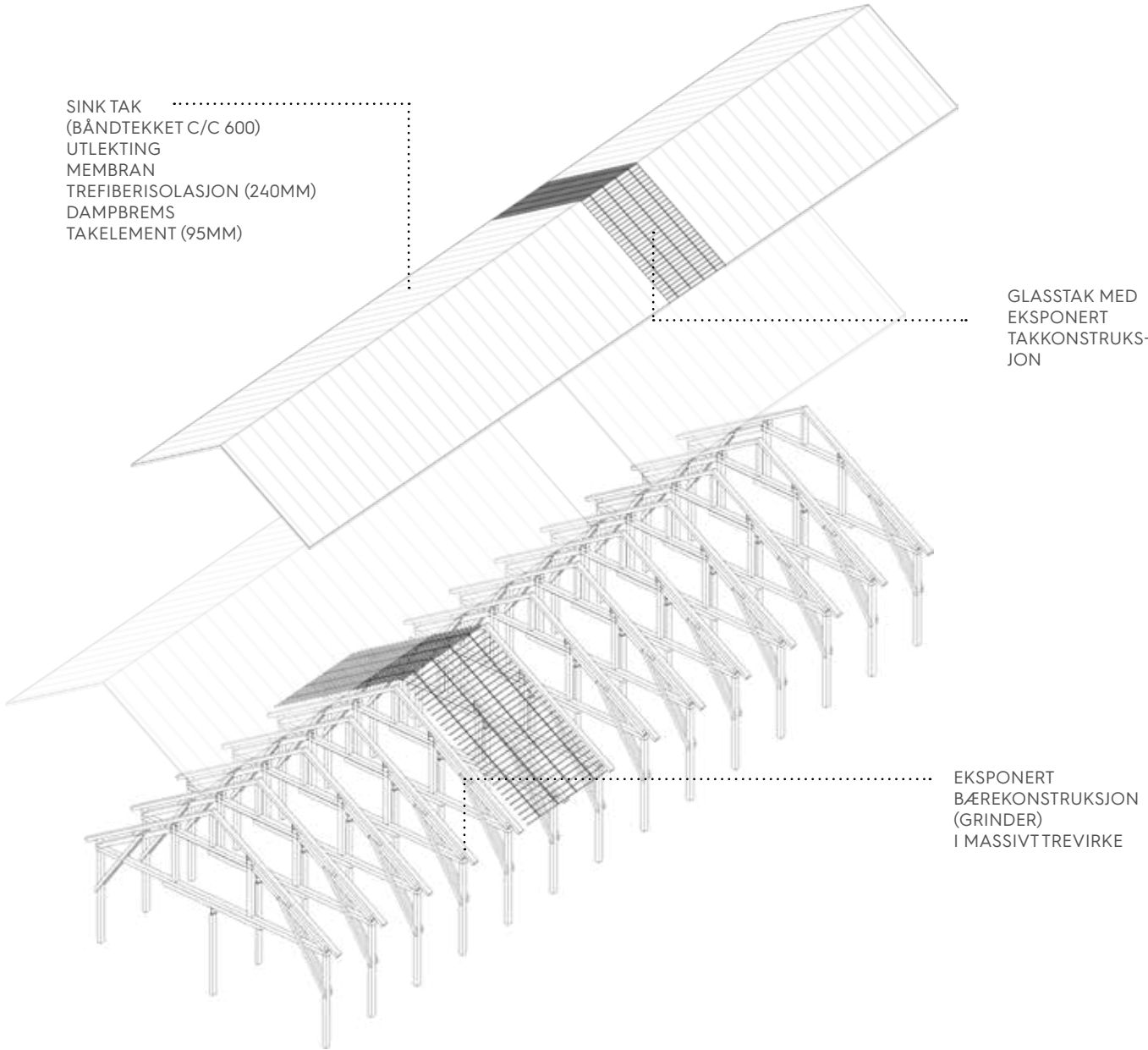
SINKTAK



SPESIALLAGET
TAKRENNER I SINK



PULVERLAKKERT
KJETTING I RAL 9004

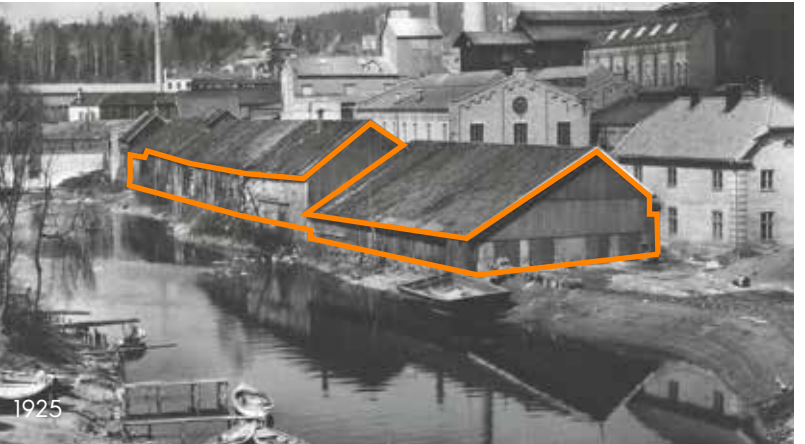


SINK TAK
(BÅNDEKKET C/C 600)
UTLEKTING
MEMBRAN
TREFIBERISOLASJON (240MM)
DAMPBREMS
TAKELEMENT (95MM)

GLASSTAK MED
EKSPONERT
TAKKONSTRUKS-
JON

EKSPONERT
BÆREKONSTRUKSJON
(GRINDER)
I MASSIVT TREVIRKE

FASADER



VERTIKAL TREPANEL



BRENT, BØRSTET OG OLJET MALMFURU I GRADERENDE FARGETONER. STÅENDE LÅVEPANEL 148MM

REFERANSE BILDER

SKODDER // E5 KULLAGERET // TYPE 04



SKYVBARE SKODDER SKAL BRUKES FOR BYGG FOR OMFANG REF. PLAN- OG FASADETEGNINGER FOR BYGGET.

GENERELT SKYVBARE SKODDER MED DIMENSJON LIK GLASSELEMENTENE DE SKAL DEKKE, LIGGER DOBBELT OG KAN FORSKYVES PARALLELT MED BYGGETS FASADE.

MATERIALE OG UTFORMING SKODDER SKODDENE UTFORMES I STÅENDE TRELEKTER TILSVARENDE ELLER MED SAMME UTTRYKK SOM DET UTVENDIGE TREPANELET I BYGGET FOR ØVRIG. LEKTENES BREDDER OG PLASSERING SKAL VÆRE SLIK AT DE OPPNÅR EN ÅPNINGSGRAD PÅ 50 %. LEKTENE PÅ DE FORSKJELLIGE SKODDENE MÅ HA LIK PLASSERING DA ÅPNINGSGRADEN FORTSATT SKAL VÆRE 50 % NÅR DE STÅR DOBBELT.

MATERIALE OG UTFORMING SKINNESYSTEM OG BESLAG SKODDENE MONTERES I ET DOBBELT OVER- OG UNDERLIGGENDE SKINNESYSTEM I SORT ALUMINIUM. SKINNESYSTEMET FØLGER HELE FASADEN, OGSÅ DER DET IKKE ER GLASSFELT. DET OVERLIGGENDE SKINNESYSTEMET SKAL HA ÅPEN TEKNIKK FOR ET RUSTIKT UTTRYKK (SE REFERANSEBILDE NEDENFOR). LILLEAKERVEIEN 2 TOTALENTREPRISE - SAMARBEIDSBESKRIVELSE

DET SKAL PRISES ET MANUELT STYRT SYSTEM FOR SKYVBARE SKODDER I FASADER BÅDE MOT ELVA OG GATE

